

南 幌 町

耐 震 改 修 促 進 計 画

平成22年3月

南 幌 町

南幌町 耐震改修促進計画

目 次

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| <b>序 計画の目的と方法</b>                    | <b>1</b>  |
| (1) 計画の目的                            | 1         |
| (2) 計画の位置づけ                          | 1         |
| (3) 対象区域・対象建築物                       | 2         |
| (4) 計画期間                             | 2         |
| (5) 策定体制                             | 2         |
| <b>I 南幌町の耐震化の背景</b>                  | <b>3</b>  |
| I—1. 南幌町の概要                          | 3         |
| (1) 南幌町の沿革                           | 3         |
| (2) 人口、世帯の動向                         | 4         |
| (3) 災害で避難の困難な方                       | 7         |
| I—2. 想定される地震と被害予測                    | 10        |
| (1) これまでの地震被害                        | 10        |
| (2) 想定される地震                          | 11        |
| (3) 被害予測                             | 14        |
| I—3. 関連計画                            | 24        |
| (1) 耐震関係規定の変遷                        | 24        |
| (2) 上位計画                             | 25        |
| (3) 町の関連計画                           | 27        |
| <b>II 南幌町の耐震化の状況</b>                 | <b>29</b> |
| II—1. 住宅・建築物の状況                      | 29        |
| (1) 住宅戸数の動向                          | 29        |
| (2) 民間建築物の現況                         | 31        |
| (3) 住宅の現況                            | 33        |
| (4) 住宅の現況耐震化率の推計                     | 34        |
| II—2. 多数利用建築物・特定建築物の現況               | 36        |
| (1) 多数利用建築物                          | 36        |
| (2) 特定建築物                            | 37        |
| II—3. 町が管理する公共建築物の現況                 | 41        |
| (1) 町が管理する公共建築物                      | 41        |
| (2) 町が管理する多数利用建築物、<br>避難所指定・災害時拠点建築物 | 42        |

### Ⅲ 耐震改修促進のための課題 44

---

- (1) 総合的な地震対策の推進 . . . . . 44
- (2) 住宅・建築物の耐震化の推進 . . . . . 44
- (3) 多数利用建築物及び避難所  
指定・災害時拠点建築物の耐震化の推進 . . . . . 44
- (4) 適切な耐震改修に向けた情報提供、技術者の技術力向上 . 45

### Ⅳ 基本理念・基本目標 46

---

- Ⅳ－1. 基本理念 . . . . . 46
  - (1) 基本理念 . . . . . 46
  - (2) 基本目標 . . . . . 46
- Ⅳ－2. 数値目標 . . . . . 48
  - (1) 住宅の目標 . . . . . 49
  - (2) 多数利用建築物の目標 . . . . . 50
- Ⅳ－3. 施策の体系 . . . . . 51

### Ⅴ 施策の展開方針 52

---

- Ⅴ－1. (基本目標1) 地震に強い住宅・建築物の確保 . . . . . 52
  - (1) 耐震改修に関する相談・情報提供体制の整備 . . . . . 52
  - (2) 耐震改修、耐震診断を促進する支援環境の整備 . . . . . 53
  - (3) 耐震性能のある住宅・建築物を  
取得しやすい環境づくり . . . . . 54
  - (4) 地震時に通行を確保すべき道路の沿道耐震性の確保 . . . . . 54
  - (5) 地震に強い市街地整備、安全対策の推進 . . . . . 55
- Ⅴ－2. (基本目標2) 耐震改修、地震防災に  
対する住民意識の向上 . . . . . 56
  - (1) 地震情報の提供 . . . . . 56
  - (2) 地震防災対策のための意識啓発 . . . . . 56
  - (3) 住民団体との連携 . . . . . 57
- Ⅴ－3. (基本目標3) 耐震改修に係わる関連技術者の支援 . . . . . 58
  - (1) 耐震改修工法のための技術取得の支援 . . . . . 58
  - (2) 耐震改修を担う技術者の支援 . . . . . 58
  - (3) 住宅リフォーム活動との連携 . . . . . 59
- Ⅴ－4. (基本目標4) 特定建築物の耐震化の推進 . . . . . 60
  - (1) 特定建築物の所有者の意識啓発 . . . . . 60
  - (2) 北海道や関係団体との連携 . . . . . 61
  - (3) 町が管理する特定建築物の耐震化の推進 . . . . . 61

### Ⅵ 重点的に取り組む施策 62

---

## 南幌町耐震改修促進計画

平成22年（2010年）3月

発行 南幌町  
編集 南幌町産業建設課

〒069-0292

北海道空知郡南幌町栄町3丁目2番1号

TEL (011) 378-2121

FAX (011) 378-2131

<http://www.town.nanporo.hokkaido.jp>