

# 南幌町子育て世代住宅建築費助成事業

## 平成30年度分受付を開始します！

|                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| <b>住宅建築費<br/>助成金額<br/>最大 200万円!!</b> | <b>さらに! みどり野団地<br/>宅地価格が定価から<br/>50%OFF!!</b> | <b>さらに! 住宅ローン<br/>当初5年間の借入金利<br/>0.25%引き下げ!!</b> |
|--------------------------------------|---|--|

町では、昨年度に引き続き子育て世代のマイホームづくりを応援するため、「南幌町子育て世代住宅建築等助成事業」を実施します。

助成対象となる方は、中学生以下のお子さんがある世帯または夫婦ともに年齢が40歳未満の世帯で、転入者は**最大200万円**、すでに南幌町民の方は**最大100万円**の住宅建築費を助成します。

また、北海道住宅供給公社が販売を行っている「南幌ニュータウンみどり野」の宅地を購入される方がこの助成制度を利用する場合は、宅地価格が定価から**50%割引**となるタイアップキャンペーンも同時に実施されます。

さらに、本事業助成対象者の方が、住宅金融支援機構が取り扱っている長期固定金利住宅ローン「フラット35」の借り入れを行う場合、当初5年間の借入金利が**0.25%引き下げ**られるお得な制度もございます！

### ■助成対象者

中学生以下のお子さんがある世帯または夫婦ともに年齢が40歳未満の世帯

### ■対象となる住宅の要件

自己の居住用の住宅で、台所・便所・浴室及び居室を有し、住宅部分の床面積が50㎡以上の新築住宅（別荘など一時的に使用するもの及び賃貸住宅は除きます）

### ■助成要件

- 南幌町に5年以上定住する意思を持って住民登録すること
- 助成金の認定申請書の提出後1年以内に住宅の建築工事が完了すること
- 建築工事完了後、速やかに入居すること
- 町税等を滞納していないこと
- 建築した住宅の所有者であること
- 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団の構成員でないこと

### ■助成金額

| 区分  |                   | 助成額   |
|-----|-------------------|-------|
| 転入者 | みどり野団地限定区画（美園4丁目） | 200万円 |
|     | 限定区画以外のみどり野団地     | 100万円 |
|     | 上記以外              | 50万円  |
| 既町民 | みどり野団地限定区画（美園4丁目） | 100万円 |
|     | 限定区画以外のみどり野団地     | 50万円  |
|     | 上記以外              | 25万円  |

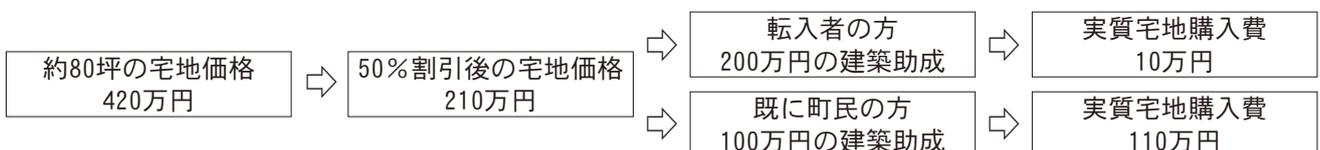
※転入者とは、転入日前に1年以上南幌町外に居住していた方のことをいいます。

※みどり野団地とは、北海道住宅供給公社が保有する分譲宅地をいいます。

※事業予算額に達した時点で受付は終了となります。

### ■みどり野団地限定区画（美園4丁目）に住宅を建築した場合の参考例

注）住宅建築助成金を宅地購入費として置き換えた場合の参考例です



■お問い合わせ まちづくり課企業誘致G

# 南幌ニュータウンみどりの野団地の

## 分譲受付を開始します

まちづくり課企業誘致G

4月16日(月)より、平成30年度みどりの野団地の宅地分譲受付が始まります。

昨年度に引き続き、町で実施する「南幌町子育て世代住宅建築費助成事業」と連動し、中学生以下のお子さんがいる世帯または夫婦ともに40歳未満の世帯のみどりの野団地の宅地を購入し、新たに住宅を建築する方を対象に、土地の価格を定価より50%割引とするキャンペーンを行います。

また、期間限定・区域限定割引、子育て・高齢者支援、地元割引などのキャンペーンも昨年度に引き続き実施します。キャンペーンのご利用により1区画100万円から宅地を購入できるお得な内容となっています。

### ■みどりの野団地分譲概要

- 分譲受付
  - 4月16日(月)から先着順随時受付
- 区画面積
  - 1区画平均315㎡(約95坪)

### □分譲価格

平均15,200円/㎡  
最多分譲価格帯400万円台

### ■50%割引キャンペーン

□南幌町子育て世代住宅建築費助成事業を利用し、みどりの野団地の宅地を購入し、住宅を建築する世帯  
※各割引キャンペーンとの併用はできません。  
※詳しくは、右ページをご覧ください。

### ■30%割引キャンペーン

□期間限定・区域限定割引  
6月30日(土)までに宅地分譲中の緑町または西町区域の区画申込み

□子育て・高齢者支援割引  
18歳未満のお子さんがいるご家庭または65歳以上の高齢者が入居・同居する世帯

### □地元割引

南幌町民の方または南幌町民だった方や南幌町内で勤務されている方が入居・同居する世帯  
※各30%割引キャンペーン

の併用はできません。

### ■その他割引キャンペーン

□複数区画購入割引  
複数区画同時購入2区画10%割引、3区画20%割引  
※30%割引キャンペーンとの併用可。併用すると最大50%割引

### ■紹介キャンペーン

□原則、南幌町に在住して住宅地購入者をご紹介いただいた方を対象に「5万円相当の商品券」を贈呈します。

### ■お問い合わせ

□北海道住宅供給公社販売担当(☎28153712)  
□まちづくり課企業誘致G



## 4月1日より町内路線バスがダイヤ改正されます

まちづくり課企画情報G

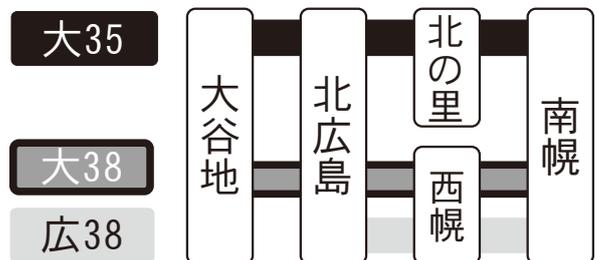
### 【改正内容】

- 中央バス
  - 時刻表の改正
- ジェイアールバス
  - 南幌線広37系統(南幌～北の里経由～北広島)を新設
  - 南幌線大38系統(南幌～西幌経由～大谷地)を廃止(南幌線広38系統をご利用ください)

改正後の時刻表については、今月号の折込をご確認ください。  
なお、役場、ピューロー、あいくる、ぼろろ、夕張太ふれあい館にも置いています。

乗り継ぎのため、一度精算することによる料金負担増が発生しないように右写真のとおり同額で利用できる特別乗車券が販売されます。長沼営業所にて販売されます。

※定期券利用者については影響ありません。



大38系統を廃止、広38系統に振替、広37系統を新設

