

平成30年春  
住宅展示場  
公開予定

建築家と地域工務店で創る

# 南幌町みどり野 きた住まいるヴィレッジ

“南幌×暮らし×住まい”



きた住まいる

北海道、北海道住宅供給公社、南幌町が共同で推進し、北海道がおススメする住宅事業者「きた住まいるメンバー」である建築家と地域工務店がコラボレーションして、緑・農・住のまち南幌町を舞台に、南幌らしい豊かな暮らし、まちづくりを提案する新しいタイプの住宅展示場「南幌町みどり野きた住まいるヴィレッジ」が平成30年春、「南幌ニュータウンみどり野」(美園4丁目) にオープンします。



1

## 建築家と地域工務店が 豊かな暮らしを提案します！

都市と田園のバランスがほどよい南幌町でこそ実現できる“クオリティ・ファーストの暮らし”。それが、新たな住まいの可能性を日々考え続けている建築家が描いた「みどり野きた住まいるヴィレッジ」の姿です。個々の住宅では屋外・半屋外空間を室内空間でつなぎ、住宅の面積以上の広がりを感じられるなかで、ゆとりの時間を楽しんでもらいたいと考えています。

2

## 展示後はオーナーになれます！

この住宅は、普通のモデルハウスではなく、展示後は一般に販売します。つまり、オーナーになることが可能です。また、設計段階の今ならカスタマイズすることも可能です。  
※カスタマイズの内容については各事業者との相談によります。

3

## 南幌町子育て世代住宅 建築助成の対象です！

建築費助成  
最大200万円

子育て世代のマイホームづくりを支援するため、最大で200万円（町内の方：最大で100万円）の住宅建築費の助成を行う「南幌町子育て世代住宅建築助成事業」の対象となります。

### 参加6グループ

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| A | (株)アシスト企画<br>× 山本亜耕建築設計事務所         |
| B | 晃和住宅(株)<br>× 山之内建築研究所              |
| C | (株)アルティザン建築工房<br>× (有)アーキシップアソシエイツ |
| D | 武部建設(株)<br>× アトリエmomo              |
| E | (株)キクザワ<br>× (株)エスエーデザインオフィス       |
| F | (株)アクト工房<br>× (株)ATELIER O2        |

ご参加ください！

北の住まい・暮らしフェア in 南幌

「建築家×地域工務店との家づくり」～田舎暮らしのススメ～

「南幌町の魅力体験（石窯ピザづくり体験）」(午前の部) / 「田舎暮らしセミナー＆ご相談会」(午後の部)

●日 時 10月22日(日) 10:00～16:30 / 午後のみ参加の場合13:30～16:30

●場 所 ふるさと物産館「ビューロー」3F

●対 象 住宅購入を検討されている方、南幌町の暮らしに興味をお持ちの方

●定 員 30名(午後のみの参加も可能)

●参加費用 午前の部から参加/1人500円、午後の部のみ参加/無料

●申込方法 Web(きた住まいるランド)内にある応募フォーム

またはFAX 011-232-0147(北海道建設部 住宅局 建築指導課)

●お問い合わせ先・主催 北海道建設部 住宅局 建築指導課 ☎011-204-5577

「きた住まいるランド」は

きた住まいる

検索

<http://www.kita-smile.jp>

# 南幌×暮らし×住まい 参加グループ6組の設計コンセプト

A

(株)アシスト企画  
×  
山本亜耕建築設計事務所

## 新北方型住宅2018 南幌まちなかの家

南幌暮らしを楽しむための新しい北方型住宅を提案します。街の発展に伴い外部環境が変化しても心地よく暮らせるよう、南西の道路側に開くプランを考えました。眺めの良い2階の中心にLDKをレイアウトし、半屋外的空間として利用できる縦格子付きテラスを南西側に設けます。1階には2台分のカーポートと物置、玄関土間収納、主寝室、テラス直結の水回りを。南幌の自然、土と触れ合う楽しさを、私たちの家で存分に味わってください。



B

晃和住宅(株)  
×  
山之内建築研究所

## ゆっくり、ていねいな暮らしを カスタマイズできる家

四季の変化が楽しめる緑地に向け、南東角に大開口を設けた平屋住宅です。天井まわりには採光のための高窓、LED照明を効果的に配し、緑と光の移ろいを感じながら家事ができる家を目指しています。熱容量の大きいコンクリートブロックと温かみのある道産木材を内装に採用。母屋をはさんで屋根つき半屋外空間を備えていて、最大36坪まで拡張可能です。ライフスタイルの変化に柔軟に対応できる空間で、ゆっくり、ていねいに暮らしてみませんか。



C

(株)アルティザン建築工房  
×  
(有)アーキシップアソシエイツ

## 見守り見守られる暮らし 時と共に育つコートハウス

家族の絆をはぐくむ中庭を中心としたコンパクトで一部2階建てのコートハウスを提案します。コートは子どもが安全に安心して遊べる見守り空間だけでなく、四季の移ろいを感じる我が家の中心となります。リビング空間には高窓を設け、光のシャワーの変化を室内に取り入れることで生活にリズムを与え、手に触れる部分は木質材料を使用するなど、人に優しく健康な住まいを実現し、家族の成長と暮らしを楽しんでいただければと考えています。



D

武部建設(株)  
×  
アトリエmomo

## てまひま暮らし

自分らしい生き方、暮らし方に寄り添うような、ちょっとした「てまひま」を楽しみながらかけたい。そんな暮らしの提案を詰め込んだ木造2階建ての小さな住まいです。ミニマムな空間ながら、いずれのフロアもより暮らしやすくカスタマイズすることが可能。また、建築時の残土を生かし、夏の暮らしをより豊かに彩る庭も造作する予定です。四季のてまひまな暮らしの楽しさを家族で味わってください。



E

(株)キクザワ  
×  
(株)エスエーデザインオフィス一級建築士事務所

## オープン×クローズ 大きな屋根の小さな家

南東の角地に、カーポートを備えた約100㎡の木造平屋です。大きな屋根の下に3つの小さな家的空間を持つ住宅。南に大きく開口を設けた平屋空間にメリハリを与えるため、外に向かってバーコード状に開いた空間と閉じた空間を配置し、北側には目隠しを兼ねたテラスを配置します。屋内空間には、できる限り道産材を中心とした自然素材を用い、屋内外が一体となる空間プラン、意匠を実現。これからの田園ライフを提案します。



F

(株)アクト工房  
×  
(株)ATELIER O2

## 都会の脇でお洒落に暮らす Glamping-House Inside-Out

2020年の新省エネ基準に向けたZEHの考えを取り入れ、次世代の超高性能な150㎡ほどのコンセプトハウスを提案します。さらに全天候型の半屋外ガレージテラスを中心とした動線計画とし、リビングに居ながらグランピング気分が味わえ、アウトドアを身近に感じられるプランを採用。建築家ならではの個性的なデザインと高い性能を兼ね備えた上質な住まい。南幌ののびやかな街並みに、少し欲張りな次世代の住まいをカタチにします。