

南幌町誘客交流拠点施設整備運営事業に関する質問への回答

No	資料名	頁	項目	質問内容	回答	更新日
1	実施要領	5	5 参加資格 (2)参加資格要件	工. a 経営審査事項の「総合評点値1,000点以上であること。」とありますが、北海道建設部平成31年・32年度資格審査決定通知書 建築工事の総合評点が1,000点以上の場合も要件を満たしていると考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。北海道建設部による総合評点の加算項目である社会点は、地域貢献や災害対応等の地域に対する貢献度を示す数値であると考え、本事業のコンセプトとも合致することから、質問にある決定通知書による建築工事の総合評点が1,000点以上の場合も参加可能とします。 なお、この要件に合致する場合は参加表明書提出時に北海道建設部による決定通知書のコピーを添付願います。	5月27日
2	実施要領	5	5 参加資格 (2)参加資格要件	イ.代表事業者の要件 aにおいて、「公共施設における類似事業の代表事業者としての実績を有していること」とありますが類似事業とは具体的にどのような事業を想定されているのでしょうか。	ここでの類似事業とは、複数の事業者の代表事業者として実施した事業の実績を求めるものであり、注意書きにおいて「契約の種別は問わない」としているとおり、本事業のDBO方式に限らず幅広い形態での実績を想定しています。 PPP/PFI事業に限らず、複数企業で構成されるSPCやコンソーシアム、JV等における代表事業者としての実績も認めるものとしますが、有する実績の内容が「プロポーザル実施要領<9 企画提案書の評価基準<1 事業実施体制<評価事項③代表事業者の実績」の得点に反映されます。	6月4日
3	実施要領	5	5 参加資格 (2)参加資格要件	設計業務において、複数企業により構成する場合は、建築業務を行う企業の要件と同様に「複数の事業者により業務を行う場合はいずれかの事業者が要件を満たしていることで足りるものとする」を適用することはできますか。	適用するものとします。但し、実施要領4頁(1)応募者の構成等に明記されているとおり、業務範囲を明確にして提案して下さい。	6月19日
4	実施要領	5	5 参加資格 (2)参加資格要件	イ. a 「公共施設における類似事業」は、道外の実績も含めて宜しいでしょうか。	道外の実績を含めても構いません。	6月19日
5	実施要領	5	5 参加資格 (2)参加資格要件	イ. aについて「民間が資金調達し、建設した施設を町が一定期間借上げて運営を行うが所有権は移転しない」事業は、類似実績にあたりますか。	No2 の回答を参考にしてください。 事業スキームの内容よりも、複数の企業を構成する代表企業としての実績を求めるものと解釈願います。	6月19日
6	実施要領	11~ 12	11 契約の締結等	(4) 事業契約の締結、(5) 指定管理者協定書の締結についても町と代表事業者が締結すると考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。	6月19日

7	実施要領	3	4 企画提案評価の実施 (2) 企画提案に求める内容	②仮設計画における、工事期間中の中央公園の継続運営と、中央公園利用者の安全の確保については、冬期間も対象期間と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。冬期間の中央公園は駐車場や公園内の除雪等も行っていないため、大勢の利用者が来ることは想定されませんが、地域の子も達が雪遊びやそり滑りに来ることがあるため、冬期間においても徹底した安全の確保を求めます。また、工事車両や作業員の駐車スペースなどが必要な場合は事業者により除雪等を行ってください。	6月19日
8	実施要領	7	7企画提案の内容 (2) 記載内容に関する留意事項	事業実施体制 ■地域貢献への配慮における「工事資材購入」についてですが、道産材使用も含むという考えでよろしいでしょうか。	道産材は地域貢献の資材購入に含みません。	6月19日
9	実施要領	3	4企画提案評価の実施 (2) 企画提案に求める内容	③事業工程に「実現可能な事業工程の提案」とありますが、町が策定した事業スケジュールを一部変更するなど、独自のスケジュール案を提案することも可能でしょうか。	国からの交付金を想定した事業スケジュールを策定しているため、R2年度：基本設計、R3年度：実施設計・建設工事、R4年度：維持管理運営業務という大枠のスケジュール変更は認められません。	6月19日
10	実施要領	8	7 企画提案の内容 (2) 記載内容に関する留意事項	③事業対象地全体の施工計画等において、「工事期間中の中央公園の継続運営と、利用者の安全を確保した仮設設計の提案」とありますので、中央公園の冬の運営実態をお教え願います。また、中央公園の運営継続について、町としての考え方があればお教え願います。	冬の中央公園の運営実態についてはNo7の回答を参考にしてください。また、工事期間中において整備業務の範囲である多目的広場とテニスコートを除くエリアについては通常通り利用可能とする考えです。	6月19日
11	実施要領	9	9 企画提案書の評価基準	1 事業実施体制において、代表事業者の評点は所定の参加資格要件を満たした時点で、満点の評価となると解釈してよろしいでしょうか。また、各業務を担当する構成企業は、その実績により得点が異なる場合は、その評価基準をご教示ください。	代表事業者の評点については、参加資格要件を満たすことに加え、PPP/PFI事業やDBO方式に近い事業（多業務の複数企業により構成される企業グループの代表企業）の実績なども評価のポイントとします。 また、構成企業の評点については、本施設と類似した機能や同等以上の施設規模における業務の実績なども評価のポイントとします（PPP/PFI、DBO方式等の事業手法は問いません）。	6月19日
12	実施要領	11	10 企画提案の審査及び結果の通知 (1) 選定委員会	「町が設置する誘客交流拠点施設整備運営事業受託者選定委員会」の構成員は公表されるのでしょうか。	公表は予定していません。	6月19日
13	実施要領	11	10 企画提案の審査及び結果の通知 (3) 審査方法及び優先交渉権者の決定	「評価基準により総合的に評価して順位付けを行い」とありますが、評価基準は公表されるのでしょうか。公表される場合は審査前、審査後、どの時期での公表となるのでしょうか。	評価基準については、実施要領9頁、9 企画提案書の評価基準において示しており、これ以上の公表は予定していません。	6月19日

14	実施要領	12	11 契約の締結等 (2) 基本設計業務委託契約の締結	「基本協定締結と共に、町と代表事業者は基本設計業務委託契約を締結する」とありますが、建設企業が代表事業者を務める場合は、設計企業が締結することも可能でしょうか。	認められません。町と代表事業者との契約となります。そのため、参加資格要件において、代表事業者は北海道において一級建築士事務所登録を有していることを条件としています。	6月19日
15	実施要領	12	11 契約の締結等 (3) エリアマネジメント推進業務委託契約の締結	「基本協定締結と共に、町と代表事業者はエリアマネジメント推進業務委託契約を締結する」とありますが、建設企業が代表事業者を務める場合は、エリアマネジメント企業が締結することも可能でしょうか。	認められません。町と代表事業者との契約となります。	6月19日
16	実施要領	12	11 契約の締結 (4) 事業契約の締結	「事業契約」は、「実施設計契約」や「工事請負契約」等の各契約に細分化されるとの解釈でよろしいでしょうか。	「事業契約」については「実施設計業務」「建設業務」を項目に含めた、一契約として締結することを想定しています。	6月19日
17	基本協定書 (案)		第1条 目的 (3)	「その他本事業のマネジメントならびに事業を推進する業務」とはどのような業務なのか、その業務はどの契約の中で締結されるのかをお教えます。	DBO方式による本事業を円滑に遂行させるために、進捗管理や各構成企業が担う業務に対してより効果的な運営体制を構築させるための業務のことです。また、事業のマネジメントに係る内容については事業契約書の中に明記することを予定していますが、マネジメント単体での契約締結は予定していません	6月19日
18	実施要領	12	11 契約の締結 (7) 契約保証金	「事業契約締結に必要な契約保証金は、本施設の施設整備業務費相当額に当該額の100分の10に相当する金額以上の契約保証金を納付する」とありますが、契約保証金が必要な契約は工事請負契約のみであると解釈してよろしいでしょうか。	基本設計業務及びエリアマネジメント推進業務においても、契約保証金が発生します。ただし、免除規定がありますので、詳細は「南幌町財務規則第127条」をご確認ください。	6月19日
19	実施要領	13	13 リスク分担表 (1) 町と事業者のリスク	4 施設リスク「施設の損傷」において、「利用者の責による施設の損傷」について事業者側もリスクを負うとありますが、どのような場合を想定されているのかをお教えます。	基本的には損傷を与えた利用者の責任により賠償することとなりますが、責任の所在等が明らかでない事案については、状況に応じて町と事業者との協議の上、対応いたします。	6月19日
20	実施要領	2	2 事業の概要 (6) 上限額	施設整備業務費・維持管理運営費の費目構成・内訳などの根拠を可能な範囲でお教えます。 また、令和3年度以降のエリアマネジメント推進業務費はどのような基準やプロセスで決定されることになるのでしょうか。	各業務において求める性能や具体的な業務内容を要求水準書に明記しており、それらの業務を行うにあたって必要な経費を想定しています。 また、令和3年度以降のエリアマネジメント推進業務費は、初年度の業務費と同額規模の予算計上を想定しています。	6月19日

21	実施要領	11	10 企画提案書の審査及び結果の通知 (1) 選定委員会	選定委員会について、学識経験者等の構成と人数、公表の有無など、可能な範囲でお教え願います。	学識経験者は本選定委員に含まれていません。また、構成等は非公表とします。	6月19日
22	要求水準書	14	7 エリアマネジメント推進業務に係る要求水準	シンポジウムやワークショップ開催に伴う講師等は、具体的な人物想定（または決定）がありましたらお教え願います。	実施要領の3頁4(1) 目的に記載のとおり、住民協働型のまちづくりや施設の活用展開などについて実績を有している有識者を想定していますが、基本協定締結後、町と協議の上確定することとします。	6月19日
23	要求水準書	5	4 設計、建設業務に係る要求水準 (2) 施設概要	建築物の区分は、建設基準法による主要用途を児童厚生施設と記載されていますが、用途を指定している意味合いの中で補助上、使用方法で制限されることがあるのかお教え願います。	制限するものは特にありません。	6月19日
24	要求水準書	12	6 運營業務に係る要求水準 (6) 営業日及び営業時間について	中央公園全体の冬季間の運営はどのようにお考えでしょうか。	現在は冬期間の運営は行っていないですが、冬期間も利用可能な公園とするために公園指定管理者を含めた協議を行います。	6月19日
25	要求水準書	8	4 設計、建設業務に係る要求水準 (9) 外構	外構工事の範囲について、道道337号線から、改修する駐車エリアへの直接の接続は可能なのでしょうか。	駐車場の接続（出入口）は、基本設計の段階で町の関係部署も含め協議の上、確定させたいと考えていますが、企画提案の段階では337号線からの接続も可能なものと想定していただいて構いません。	6月19日
26	実施要領	2	2 事業の概要 (6) 上限額 (7) 契約方法	それぞれの業務費の支払い時期をお示し下さい。また、部分払いの有無・可否をお教え願います	各業務における契約書等により明記されますが、通常は業務完了報告の確認（検査）後、事業者より業務費にかかる請求を受けた日から40日（業務によっては30日）以内に支払うこととしています。また、部分払いは可能です。なお、詳細については「南幌町財務規則」第140条（部分払及びその限度額）をご確認ください。	6月19日
27	実施要領	3	4 企画提案評価の実施 (2) 企画提案に求める内容	①建物概要 中央公園との調和や動線に配慮した外構計画において、本件敷地外公園区域の改修を伴うご提案は可能でしょうか。また、その場合、本件敷地外部分の整備費用の負担区分はどちらでしょうか。	提案は可能ですが、本件敷地外公園区域の提案については、評価基準に反映しないものとお考え下さい。なお、区域外の整備費については、本事業における施設整備業務費に含めることは認められません。	6月19日
28	要求水準書	3	2 事業の内容及び範囲について 対象業務分担表	維持管理業務 修繕業務において、利用者による破損など維持管理業務従事者の過失に寄らない修繕工事についても事業者分担となるのでしょうか。	No19の回答を参考にして下さい。	6月19日

29	要求水準書	15	7 エリアマネジメント 推進業務に係る要求水準 (3) その他	ワークショップ開催時の事務用品や小道具の費用負担区分についてご教示ください。	基本的な事務用品（付箋、マジック、模造紙）及びケータリングについては町の費用負担により準備いたします。その他、特別必要な物がある場合は町と協議の上、決定いたします。	6月19日
30	実施要領	1	2 事業概要 (4) 事業期間	※に記載のある、補助金・交付金のスケジュールについての記載がありますが、補助申請手続きに係る業務は全て南幌町にて行われると解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	6月19日
31	実施要領	1	2 事業概要 (4) 事業期間	No30について、補助申請や採択、実績報告等、現時点で想定しているスケジュールをご提示願います。また、事業者側で準備必要な事項があれば合わせてご提示願います。	想定している交付金については、（別紙1）事業スキームをご確認下さい。基本的には事業者による準備等はありませんが、申請にあたり基本設計の状況等についての情報共有を求める場合が考えられます。	6月19日
32	実施要領	7	7 企画提案の内容 (1) 作成に関する留意事項	「必要に応じて図、表、写真、スケッチ、図面等」とありますが、北海道の表現の許容範囲に準ずると解してよろしいでしょうか。	特に指定はしません。分かりやすさ、見やすさに配慮して提案して下さい。	6月19日
33	実施要領	9	7 企画提案の内容 (2) 記載内容に関する留意事項	企画提案書について、「各項目3枚以内」とありますが、各項目ごとに1枚以上3枚以内という主旨か、それとも項目の内容によっては1枚に複数項目まとめることでも可とするということでしょうか。	各項目ごとに1枚以上3枚以内として下さい。	6月19日
34	実施要領	7	7 企画提案の内容 (1) 作成に関する留意事項	②において「別に指定がある場合を除き」とありますが、指示されている所定の形式（A4縦、横書き、文字サイズ10pt以上）によらず、提案できるものはありますか。	エリアマネジメントと、エリアマネジメントの成果に結びつく企画提案書の各項目の提案については、所定の形式に限らず提案しても良いこととします。但し、枚数の追加は認めません。	6月19日