

平成28年度 施策評価表

課・グループ名	都市整備課都市施設グループ
---------	---------------

作成年月日：平成29年10月10日

施策名	③-1豊かで快適な住宅・住環境づくり（公共賃貸住宅の整備） 5-1-③-1		
1. 施策の現状分析及び展開方向			
政策・施策の体系	大項目	中項目	小項目
	5. 安心して楽しく暮らせる快適な生活環境のまちづくり	(1) みどりあふれる快適な都市環境づくり	③-1豊かで快適な住宅・住環境づくり（公共賃貸住宅の整備）
①施策のねらいと展開方向	<ul style="list-style-type: none"> ●町公営住宅長寿命化計画に基づく計画的な修繕を行い、良質な住宅のストックに努めます。 ●農村地区の高齢者も含め、まちなか居住を推進し、地域経営の一助として需要と供給のバランスを踏まえ、ニーズ把握を行い、町公営住宅の建設や民間賃貸住宅への支援の検討を進めます。 		
②施策の現状と課題	現 状	課 題	
	<ul style="list-style-type: none"> ●昨今の社会経済状況から、賃貸住宅への要望が高まってきており、民間賃貸住宅は、新しい建物が多いことから賃料が高く、空き室があり、町公営住宅は、設備の老朽化や給湯機器等が整っていない住戸への入居希望者が少ない状況となっています。 ●町が管理する公営住宅及び特定目的住宅は、建設時より年月が経過することにより、老朽化しつつあります。 ●住み続ける町民が高齢となり、地域との関連が疎遠となりつつあります。 	<ul style="list-style-type: none"> ●公営住宅は、今後とも良好な状態での管理に努め、機能低下をきたさないよう計画的に修繕を行い、今の時代に対応した給湯設備等の整備を行う必要があります。 ●多様な住宅をストックする必要があるため、賃貸住宅の供給も推進しなければなりません。公共賃貸住宅として、公営住宅の供給を行ってきたが、老朽化により取り壊した住宅の建替えが必要となってきました。 ●住み続ける高齢者対応が必要となってきました。 	

2. まちづくりの成果指標の設定、達成状況									
① 成果指標	設定の意図			まちづくりの成果指標名			数値化		
				成果指標（総合計画・施策評価）			○	可能	
							○	不可能	
							○	未計測	
				代替指標 ※成果指標がない場合			指標の設定		
			町公営住宅の設置戸数(6区・栄町・夕張太)			○	可能		
						○	不可能		
※施策目的(施策の意図)の達成状況を把握するための指標を記載しています。									
② 指標データ	単位	過年度実績			評価年度	目標年度	達成率増減の理由		
		H25	H26	H27	H28	H29			
	目 標	戸	108	108	108	108			108
	実 績	戸	108	108	108	108			108
達成率	%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
評価視点		評価結果				理由、課題・問題点			
③ 施策の達成状況		A 計画目標に向けて順調に推移 (目標達成は十分に可能である)				施策の 達成度	<ul style="list-style-type: none"> ・公営住宅長寿命化計画に基づき、今後も計画的な修繕を行い、良質な住宅ストックに努める。 ・民間賃貸住宅の供給状況の調査を行い、ストック状況と需要動向の把握に努める。 		
		B 計画目標に向けて概ね順調に推移 (目標達成は可能である)							
		C 計画目標に向けての進捗はやや遅れている (目標達成が遅れる可能性がある)				B			
		D 計画目標に向けての進捗は遅れている (目標達成は難しい)							

