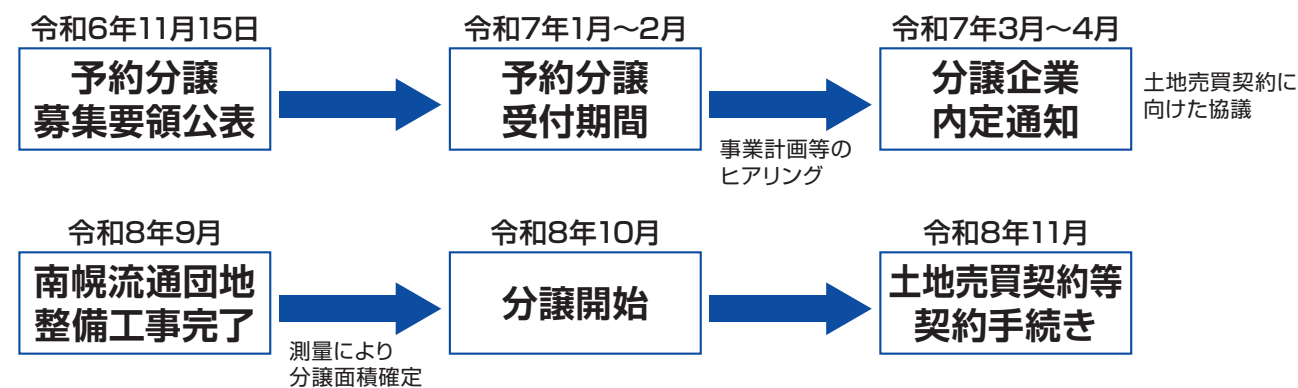


団地概要

所在地	北海道空知郡南幌町南16線西10番地
団地面積	約28.9ha
分譲面積	約23.6ha 【内訳】 ▶北海道住宅供給公社所有地 約14.9ha ▶南幌町所有地 約8.7ha
区画面積	6,896.10㎡～19,807.84㎡
分譲予定価格	10,000円／㎡
賃貸予定価格	月額55円／㎡ ※事業用定期借地設定をします。
募集業種	製造業／運輸業・郵便業／卸売業・小売業 ※分譲地に係る土地売買契約締結の日から3年以内に工場等を建設し操業すること。
用途地域	準工業地域（建ぺい率：60％ 容積率200％） ※「南幌町地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例」（令和5年3月15日条例第11号）により用途の制限を定めています。
道 路	団地内道路幅員：12m
上 水	長幌上水道企業団
下 水	南幌町
電 力	北海道電力(株)
ガ ス	プロパンガス
通 信	NTT東日本光回線

スケジュール



北海道南幌町

まちづくり課地域振興係

〒069-0292

北海道空知郡南幌町栄町3丁目2番1号

☎ **011-398-7021** (直通)

011-378-2121 (代表)

FAX 011-378-2131

Mail tiiki@town.nanporo.hokkaido.jp

令和8年10月
分譲開始予定

北海道南幌町 南幌流通団地 予約分譲受付開始

予約分譲受付期間：令和7年1月6日～2月28日



【南幌流通団地の強み・特性】

- 1 道央圏連絡道路「南幌ランプ」に近接する優れた立地環境
- 2 札幌市・千歳市(ラピダス)・石狩湾新港などへの好アクセス
- 3 都市近郊の立地による豊富な人材確保

南幌町位置図

新千歳空港・札幌市中心部・石狩湾新港まで車で約**40分**



周辺へのアクセス

- 道央自動車道江別東ICまで約8km
※道央圏連絡道路「南幌ランプ」を経由した場合、所要時間約5分
- 新千歳空港まで約38km
※所要時間 約40分

周辺の工業団地

既存の工業団地「晩翠工業団地」「南幌工業団地」は完売しており50社を超える企業が進出しています。



南幌流通団地位置図・区画図



職住近接エリア

南幌流通団地は市街地に近接している「職住近接エリア」です。
南幌町の市街地は住宅地や商業施設、公共施設が市街地の集約されているコンパクトシティです。

人口増加率全国1位

南幌町は子育て世代を中心に移住者が増えている町です。
総務省が公表する人口動態調査において令和4年、令和5年の日本人人口増加率が全国1位になりました。

