第 15 回南幌町農業委員会総会議事録

令和 6 年 7 月 2 9 日（月）午前 9 時 0 0 分より、役場各種委員会室において第 15 回南幌町農業委員会総会が開催された。

本日の出席者は次のとおり。

1	番	武	良	敏	則
2	番	南		則	之
3	番	江	郷		弘
4	番	上	野	勇	樹
5	番	久	保	正	彦
6	番	野	呂田	雄一	郎
7	番	青	木	義	春
8	番	山	田		浩
9	番	背	尾	裕	典
10	番	立	川	久	彦
11	番	高	島	茂	和
12	番	鍋	山	洋	一

欠席者

本日の議案は次のとおり

報告第1号	農地法第3条の3第1項の規定による届出について
議案第1号	農地法第18条第6項の規定による通知について
議案第2号	農用地等のあっせん結果について
議案第3号	買入協議の要請について
議案第4号	農業振興地域農用地区域内の農地転用計画について
議案第5号	農地法第4条の規定による許可申請について
議案第6号	農用地利用集積計画の決定について
議案第7号	現況証明願いについて

事務局出席者	事務局長	砂田	隆樹
	農地係主査	森川	真由美

議長 これより、第 15 回南幌町農業委員会総会を開会いたします。
本日の出席者は 12 名でございます。
ただちに本日の会議を開きます。

日程第 1 議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員の指名につきましては、会議規則第 14 条の規定により議長において指名いたします。1 番 武良 委員、2 番 南 委員 以上ご両名を指名いたします。

日程第 2 会期の決定をいたします。

お諮りいたします。第 15 回南幌町農業委員会総会は、7 月 29 日 本日 1 日限りといたしたいと思っておりますが、ご異議ありませんか。

(異議なしの声)

議長 ご異議なしと認めます。よって第 15 回南幌町農業委員会総会は、7 月 29 日 本日 1 日限りと決しました。

日程第 3 諸般報告を行います。事務局の説明を求めます。

事務局長 諸般報告。

令和 6 年 6 月 25 日、第 14 回農業委員会総会を開催した。

7 月 1 日、治水感謝式に各委員出席した。

7 月 11 日、南幌町戦没者追悼式が、保健福祉総合センターあいくるで開催され、会長出席した。

7 月 12 日 利用調整会議・あっせん委員会を開催し、関係委員出席した。

以上でございます。

議長 諸般報告につきましては、只今事務局長朗読のとおりでございますので、報告済みといたします。

議 長 日程第4 報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてを議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局長 報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について。

農地法第3条の3第1項の規定により、農地の権利取得の届出があったので報告する。

令和6年7月29日提出。南幌町農業委員会会長名。

事務局 報告第1号について説明いたします。農地法第3条の3第1項の規定による届出につきましては、1件でございます。

権利を取得した者は、福岡県福岡市〇〇区〇〇〇〇丁目〇〇番〇〇号、〇〇 〇〇。

土地につきましては、空知郡南幌町〇〇〇〇番の〇、畑で2,548㎡となります。届出をした日は、令和6年7月〇〇日。取得した事由は、所有者（〇〇 〇〇）の死亡による相続となっております。

説明は以上でございます。

議 長 説明が終わりましたので、これより質疑を行います。

(なしの声)

議 長 質疑がございませんので、報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出については、報告済みといたします。

議 長 日程第5 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知についてを議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局長 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について。

農地法第18条第6項及び同法施行規則第68条の規定により、賃貸借の合意解約した旨の通知があったので可否について意見を求める。

令和6年7月29日提出。南幌町農業委員会会長名。

事務局 議案第1号について説明いたします。農地法第18条第6項の規定による通知につきましては、1件でございます。

賃貸人は、空知郡南幌町〇〇〇丁目〇番〇号、〇〇 〇〇。賃借人は、空知郡南幌町〇町〇丁目〇番〇号、〇〇 〇〇。

土地につきましては、空知郡南幌町〇〇〇〇番の〇、田で2,996㎡他計7筆ございまして、25,521㎡となり、賃貸借の合意解約日は、令和6年7月〇〇日でございます。

説明は以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、これより質疑を行います。

(なしの声)

議長 質疑がございませんので、採決を行います。

お諮りいたします。議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知については、提案のとおり承認することにご異議ありませんか。

(異議なしの声)

議長 ご異議なしと認めます。よって本案は提案のとおり承認することに決しました。

議長 日程第6 議案第2号 農用地等のあっせん結果についてを議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局長 議案第2号 農用地等のあっせん結果について。

第14回農業委員会総会に申出があった農用地等のあっせんに
対して、あっせん委員より南幌町農地移動適正化あっせん基準第
6条第5項の規定による、あっせん調書の提出があったので審議
願ひ、意見を求める。

令和6年7月29日提出。南幌町農業委員会会長名。

事務局 議案第2号について説明いたします。農用地等のあっせん結果
につきましては、2件でございます。

1件目のあっせん申出者は、空知郡南幌町〇町〇丁目〇番〇号、
〇〇 〇〇。あっせんの申出地は空知郡南幌町〇〇〇〇番の〇、
田で1,070㎡他計4筆ございまして3,602㎡となります。
あっせん年月日は、令和6年7月〇〇日。結果につきましては、
成立です。価格については、田10aあたり、〇〇〇,〇〇〇円、
あっせんの相手方は、空知郡南幌町南〇〇線西〇〇番地、〇〇〇
〇〇〇〇〇〇です。

2件目のあっせん申出者は、空知郡南幌町〇町〇丁目〇番〇号、
〇〇 〇〇。あっせんの申出地は空知郡南幌町〇〇〇〇番の〇、
田で17,576㎡他計16筆ございまして、25,140㎡と
なります。あっせん年月日は、令和6年7月〇〇日。結果につき
ましては、成立です。

価格については、田10aあたり、〇〇〇,〇〇〇円、あっせんの
相手方は、空知郡南幌町南〇〇線西〇番地、〇〇 〇〇です。

あっせん委員につきましては、5番 久保 委員、7番 青木
委員、8番 山田 委員となり、以上の結果となっております。

説明は以上でございます。

議長 只今の説明に関連して、あっせんにあたられました委員より補
足があればお願いいたします。

(なしの声)

議長 ないようなので、これより質疑を行います。

(なしの声)

議 長 質疑がございませんので、これより採決を行います。
お諮りいたします。議案第2号 農用地等のあっせん結果については、提案のとおり承認することにご異議ありませんか。

(異議なしの声)

議 長 ご異議なしと認めます。よって本案は提案のとおり承認することに決しました。

議 長 日程第7 議案第3号 買入協議の要請についてを議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局長 議案第3号 買入協議の要請について。
旧農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定に基づき、買入申出があったので、同法第16条第1項の規定に基づき、買入協議の要請をしたいので審議願ひ、意見を求める。
令和6年7月29日提出。南幌町農業委員会会長名。

事務局 議案第3号について説明いたします。買入協議の要請につきましては、1件でございます。
買入申出者は、空知郡南幌町〇〇〇丁目〇番〇号、〇〇 〇〇。土地につきましては、空知郡南幌町〇〇〇〇番の〇、畑で1,711㎡他計8筆ございまして27,232㎡となります。
説明は以上でございます。

議 長 説明が終わりましたので、これより質疑を行います。

(なしの声)

議長 質疑がございませんので、これより採決を行います。
お諮りいたします。議案第3号 買入協議の要請については提案のとおり承認することにご異議ありませんか。

(異議なしの声)

議長 ご異議なしと認めます。よって本案は提案のとおり承認することに決しました。

議長 **日程第8** 議案第4号 農業振興地域農用地区域内の農地転用計画についてを議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局長 議案第4号 農業振興地域農用地区域内の農地転用計画について。農業振興地域の整備に関する法律第8条の規定により定めた農用地区域内の農地について、農地以外の用途に転用したい旨申し出があったので、審議願い意見を求める。
令和6年7月29日提出。南幌町農業委員会会長名。

事務局 議案第4号について説明いたします。農業振興地域農用地区域内の農地転用計画につきましては、1件でございます。農業用施設を建設するための転用となっております。
転用事業計画者は、空知郡南幌町南〇〇線西〇〇番地、〇〇〇。土地につきましては、空知郡南幌町〇〇〇〇番の〇、田で476㎡となります。
選定理由につきましては、既存の施設では手狭になり、格納庫を建設する計画を立てましたが、既存の宅地内には建設する余地がなく、農用地区域外は、都市計画上の用途地域に指定されており、格納庫を建設するには困難なため、当地を選定したとなっております。
事業計画につきましては、格納庫1棟272.16㎡、作業通路1棟84.15㎡となり、詳細につきましては図面を参照願います。
続きまして、別にお配りしております資料1の農地転用計画に

係る意見書について説明いたします。資料1をご覧ください。

転用計画に係る事項といたしまして、事業計画の転用目的は格納庫の建設、工事計画の着工は令和6年8月中日、完了は令和6年10月末日の予定となっております。

農地転用許可基準から見た意見といたしまして、農地の区分については、農用地区域内農地で476㎡となり、農地法第4条第6項第1号イに定める農地となります。

農地の区分と転用目的でございますが、申請地は農用地区域内農地であるが、利用上の都合が良く耕作への影響も少ないこと、並びに農地法第4条第6項に該当するため、例外的に許可しうるとなります。

総合意見といたしまして、農用地区域内の農地ではありますが、土地利用状況から代替地が見当たらず、利用上都合が良いことから、この転用は農地転用許可基準から妥当なものと認めると意見書を作成してございます。

説明は以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、これより質疑を行います。

(なしの声)

議長 質疑がございませんので、これより採決を行います。

お諮りいたします。議案第4号 農業振興地域農用地区域内の農地転用計画については、提案のとおり承認することにご異議ありませんか。

(異議なしの声)

議長 ご異議なしと認めます。よって本案は提案のとおり承認することに決しました。

議長 日程第9 議案第5号 農地法第4条の規定による許可申請に

ついてを議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局長 議案第5号 農地法第4条の規定による許可申請について
農地法第4条第1項の規定により、許可申請があったので可否
の決定を求める。

令和6年7月29日提出。南幌町農業委員会会長名。

事務局 議案第5号について説明いたします。農地法第4条の規定によ
る許可申請につきましては、1件でございます。申請地につきま
しては、農用地区域内農地になります。

転用計画者は、空知郡南幌町南〇〇線西〇〇番地、〇〇 〇。
土地につきましては、空知郡南幌町〇〇〇〇番の〇〇、
田で476㎡となります。

申請理由は、既存の施設では手狭になったため、格納庫を建設
したいのですが、既存の宅地内には余地がありません。申請地は
町道西11号に面して用水路との角で、既存入り口もあり利用上
の都合が良いので格納庫を建設するものです。

続きまして、資料2の農地法第4条調査書について説明いたし
ます。資料2をご覧ください。

1 立地基準の(1)申請地の農地区分は農用地区域内農地で
す。(3)申請地以外に代替地がないと判断した理由については、
既存の宅地内には余地がなく、農用地区域外は都市計画上の用途
地域に指定されており、格納庫を建設するには困難である。次ペ
ージをお開きください。

2 一般基準の(1)事業実施の確実性はすべての項目につい
て可であると見込まれます。(2)被害防除措置の妥当性につい
てもすべての項目について可であると見込まれます。

3 添付書類についてはすべて添付されております。

以上のことから、転用計画の内容・資金力・申請面積の妥当
性・周辺農地への影響なども審査した結果、転用にあたり問題は
ないものと考えます。

説明は以上でございます。

議 長 事務局の説明が終わりましたので、現地調査にあられた委員より補足説明があれば、お願いいたします。

1 番 議長 1 番

議 長 1 番 武良 委員

1 番 この件につきまして、現地調査及び航空写真による確認を行いました。確かに現在の宅地内に格納庫を建設する余地はなく、転用する面積についても必要最小限と考えますので、転用には問題ないと思われ。以上です。

議 長 ありがとうございます。事務局の説明及び委員からの補足説明が終わりましたので、これより質疑を行います。

(なしの声)

議 長 質疑がございませんので、これより採決を行います。
お諮りいたします。議案第 5 号 農地法第 4 条の規定による許可申請については申請のとおり許可することにご異議ありませんか。

(異議なしの声)

議 長 ご異議なしと認めます。よって本案は提案のとおり許可することに決しました。

議 長 日程第 10 議案第 6 号 農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局長 議案第 6 号 農用地利用集積計画の決定について。
旧農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により南幌町より決

定を求められた下記の農用地利用集積計画について議決を求める。
令和6年7月29日提出。南幌町農業委員会会長名。

事務局 議案第6号について説明いたします。農用地利用集積計画の決定につきましては、所有権移転が4件でございます。

整理番号6の7の1の買い手は、〇〇〇〇〇〇〇〇。売り手は、空知郡南幌町〇町〇丁目〇番4号、〇〇 〇〇。土地につきましては、空知郡南幌町〇〇〇〇番の〇、田で19,479㎡他計2筆ございまして33,889㎡となります。価格につきましては、〇〇,〇〇〇,〇〇〇円となります。

整理番号6の7の2の買い手は、空知郡南幌町南〇〇線西〇〇番地、〇〇〇〇〇〇〇〇〇。売り手は、空知郡南幌町〇町〇丁目〇番〇号、〇〇 〇〇。

土地につきましては、空知郡南幌町〇〇〇〇番の〇、田で1,070㎡他計4筆ございまして、3,602㎡となります。価格につきましては、〇,〇〇〇,〇〇〇円となります。

整理番号6の7の3の買い手は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇。売り手は、空知郡南幌町〇町〇丁目〇番〇号、〇〇 〇〇。土地につきましては、空知郡南幌町〇〇〇〇番の〇、田で7,557㎡他計3筆ございまして41,003㎡となります。価格につきましては、〇〇,〇〇〇,〇〇〇円となります。

整理番号6の7の4の買い手は、空知郡南幌町南〇〇線西〇番地、〇〇 〇〇。売り手は、空知郡南幌町〇町〇丁目〇番〇号、〇〇 〇〇。土地につきましては、空知郡南幌町〇〇〇〇番の〇、田で17,576㎡他計16筆ございまして、25,140㎡となります。

価格につきましては、〇,〇〇〇,〇〇〇円となります。

以上、集積計画の内容につきましては、旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えます。

説明は以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、これより質疑を行います。

(なしの声)

議長 質疑がございませんので、これより採決を行います。
お諮りいたします。議案第6号 農用地利用集積計画の決定については、提案のとおり承認することにご異議ありませんか。

(異議なしの声)

議長 ご異議なしと認めます。よって本案は提案のとおり承認することに決しました。

議長 日程第11 議案第7号 現況証明願いについてを議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局長 議案第7号 現況証明願いについて。
農地法事務処理要領（既懇地の部）の規定及び南幌町農業委員会現況証明取扱内規により、下記のとおり願い出があったので、審議願い意見を求める。
令和6年7月29日提出。南幌町農業委員会会長名。

事務局 議案第7号について説明いたします。現況証明願いにつきましては2件でございます。
1件目の願出者は、空知郡南幌町〇町〇丁目〇番〇号、〇〇〇〇。土地の所在は、空知郡南幌町〇〇〇〇番、公簿地目は畑、現況は農地以外、利用状況は雑種地、面積は1,044㎡。土地の所有者は、〇〇 〇〇です。
2件目の願出者は、空知郡南幌町南〇〇線西〇番地、〇〇 〇〇。土地の所在は、空知郡南幌町〇〇〇番の〇〇、公簿地目は田、現況は農地以外、利用状況は宅地、面積は72㎡。土地の所有者は、〇〇 〇〇です。
いずれも、証明を必要とする理由は地目変更登記申請のためです。

説明は以上でございます。

議 長 事務局の説明が終わりましたので、現地調査にあられた委員の代表より、現地の状況について説明願います。

3 番 議長 3 番

議 長 3 番 江郷 委員

3 番 願い出のあった件につきまして、私と南委員、武良委員の3名で事務局の説明により現地の確認をいたしました。

1 件目については、現状では雑種地として利用しており、今後、畑として利用するには困難な状況です。2 件目につきましては、現状では宅地として利用しており、今後田として利用するには困難な状況です。

いずれも申請のとおりであると確認いたしました。以上です。

議 長 ありがとうございます。事務局の説明及び委員からの説明が終わりましたので、これより質疑を行います。

(なしの声)

議 長 質疑がございませんので、これより採決を行います。
お諮りいたします。議案第7号 現況証明願いについては願い出のとおり証明することにご異議ありませんか。

(異議なしの声)

議 長 ご異議なしと認めます。よって本案は願い出のとおり証明することに決しました。

議 長 以上で本総会に提案されました全ての議案審議が終了いたしま

した。

第 15 回南幌町農業委員会総会は、只今を以って閉会いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

(異議なしの声)

議 長 ご異議なしと認めます。よって第 15 回南幌町農業委員会総会は只今を以って閉会といたします。

(午前 9 時 2 5 分 終了)

上記の通り相違ないので署名捺印する。

会 長

1 番

2 番