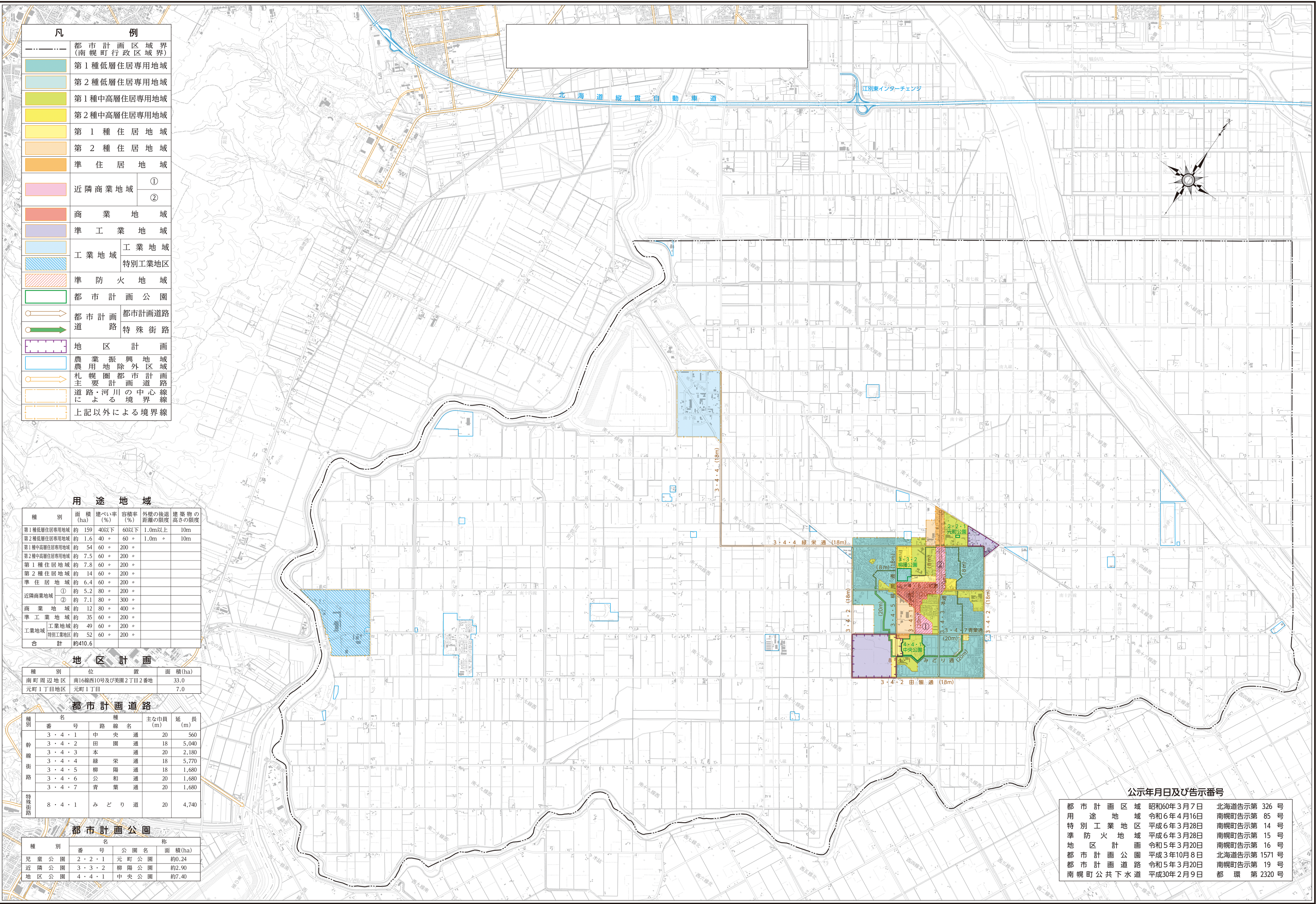


南幌都市計画図

測量法に基づく国土地理院長承認(使用)R5.JHs 207-GISMAP56167号



凡	例
	都 市 計 画 区 域 界 (南幌町行政区域界)
	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準 住 居 地 域
	近 隣 商 業 地 域
	商 業 地 域
	準 工 業 地 域
	工 業 地 域
	工業地域 特別工業地区
	準 防 火 地 域
	都 市 計 画 公 園
	都 市 計 画 道 路
	道 路
	地 区 計 画
	農 業 振 興 地 域
	農 用 地 除 外 区 域
	札 幌 圏 都 市 計 画 主 要 計 画 道 路
	道 路・河 川 の 中 心 線 による 境 界 線
	上記以外による境界線

用 途 地 域

種 別	面 積 (ha)	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	外 壁 の 後 退 距離の限度	建 築 物 の 高 さ の 限 度
第1種低層住居専用地域	約 159	40以下	60以下	1.0m以上	10m
第2種低層住居専用地域	約 1.6	40	60	1.0m	10m
第1種中高層住居専用地域	約 54	60	200		
第2種中高層住居専用地域	約 7.5	60	200		
第1種住居地域	約 7.8	60	200		
第2種住居地域	約 14	60	200		
準 住 居 地 域	約 6.4	60	200		
近隣商業地域	① 約 5.2	80	200		
	② 約 7.1	80	300		
商 業 地 域	約 12	80	400		
準 工 業 地 域	約 35	60	200		
工業地域	約 49	60	200		
特別工業地区	約 52	60	200		
合 計	約410.6				

地 区 計 画

種 別	位 置	面 積(ha)
南町周辺地区	南16線西10号及び美園2丁目2番地	33.0
元町1丁目地区	元町1丁目	7.0

都 市 計 画 道 路

種 別	番 号	路 線 名	主 干 道 長 (m)	延 長 (m)
幹 線 街 路	3・4・1	中 央 通	20	560
	3・4・2	田 園 通	18	5,040
	3・4・3	本 通	20	2,180
	3・4・4	緑 栄 通	18	5,770
	3・4・5	柳 陽 通	18	1,680
	3・4・6	公 和 通	20	1,680
	3・4・7	青 葉 通	20	1,680
特 殊 街 路	8・4・1	み ど り 道	20	4,740

都 市 計 画 公 園

種 別	番 号	公 園 名	面 積(ha)
児 童 公 園	2・2・1	元 町 公 園	約0.24
近 隣 公 園	3・3・2	柳 陽 公 園	約2.90
地 区 公 園	4・4・1	中 央 公 園	約7.40

公 示 年 月 日 及 び 告 示 番 号

都 市 計 画 区 域	昭 和 60 年 3 月 7 日	北 海 道 告 示 第 326 号
用 途 地 域	令 和 6 年 4 月 16 日	南 幌 町 告 示 第 85 号
特 別 工 業 地 区	平 成 6 年 3 月 28 日	南 幌 町 告 示 第 14 号
準 防 火 地 域	平 成 6 年 3 月 28 日	南 幌 町 告 示 第 15 号
地 区 計 画	令 和 5 年 3 月 20 日	南 幌 町 告 示 第 16 号
都 市 計 画 公 園	平 成 3 年 10 月 8 日	北 海 道 告 示 第 1571 号
都 市 計 画 道 路	令 和 5 年 3 月 20 日	南 幌 町 告 示 第 19 号
南 幌 町 公 共 下 水 道	平 成 30 年 2 月 9 日	都 環 第 2320 号

南幌町役場

1 : 25,000 (1km=4cm)

0 500 1000 1500 2000 2500 3000m