

育てる喜び、育む幸せ。

南幌町

TOWN NANPORO

水と緑の田園文化都市「南幌」  
自然と調和した工業団地から未来へ翔く

## 南幌町準工業用地等整備事業 概要

NANPORO



北海道南幌町役場

まちづくり課地域振興グループ

〒069-0292 北海道空知郡南幌町栄町3丁目2番1号

TEL : 011-378-2121 (代表)

011-398-7021 (直通)

FAX : 011-378-2131

E-mail: g-tiiki@town.nanporo.hokkaido.jp

# 南幌町準工業用地等整備事業 概要

南幌町準工業用地等整備事業は、南16線西10番地・美園3丁目の北海道住宅供給公社所有地及び町有地の未利用地について、準工業用地として令和5年度に実施設計、令和6年度から令和8年度までの期間で用地整備を実施後、分譲を予定しています。

## 現状と方向性

本町は、「緑豊かな田園文化のまち」を将来像に定め、札幌市のベットタウンとして、計画的な住宅地開発や工業団地開発により形成されました。

昭和47年より北海道住宅供給公社による大規模住宅の開発が進められ、住宅地計3,600戸の住宅予定戸数を基本とした一団地の住宅施設を計画していましたが、平成12年以降住宅建設が大幅に減少し、新規住宅造成が停止となったことから**南幌小学校前の南16線西10番地に約29ha（北海道住宅供給公社20ha、町有地9ha）の未造成地**を有しています。

昨今、**道央圏連絡道路（中樹林道路）の令和6年度開通**や**北海道ボールパークFビレッジの建設**により、都市近郊の町として好影響を受け、町工業団地や子育て世代への住宅団地の販売が進んでいます。準工業用地については、職住近接エリアとして、物流などの企業及び民間賃貸住宅の誘致により雇用と住居を確保・提供することで、町内外からの定住に向けた取組を助長し、まちづくりの活性化を進めます。

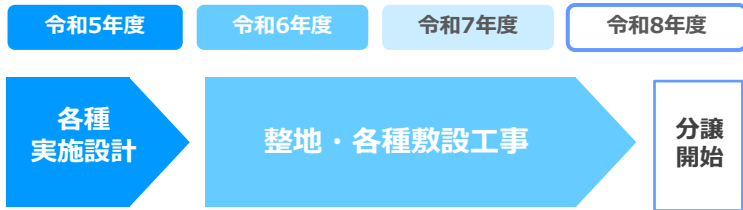
## 準工業用地及び住宅等用地の整備について

準工業用地と住宅等用地整備後の土地利用計画は、**地区面積合計で29.0ha**となり、内訳で**準工業販売用地は23.6ha、住宅等用地は1.6ha、施設用地3.8ha**を予定しています。

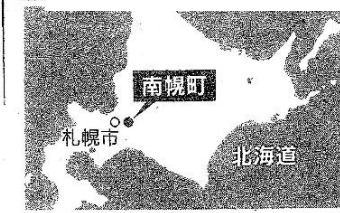
準工業用地は、**約23.6haの用地を5分割**とし、**団地内道路全線にライフライン（上下水道・雨水対応）を施工**することで、企業が要望する面積での分譲を予定しています。

住宅等用地については、新たな雇用者の居住確保を含め子育て及び若者世代のための民間賃貸住宅用地として、店舗兼住宅4棟及び賃貸住宅4棟の計8棟を予定しています。

## 整備スケジュール



## 日経新聞（6月9日掲載）



新千歳空港と結ぶ地域  
 門規格道路が開通予定の  
 北海道南幌町は2025  
 年度メドに準工業用地を  
 分譲する。約25分の敷地  
 を用意し、物流施設や食  
 品加工など軽工業の誘致  
 を目指す。大崎貞二町長  
 写真には「千歳市に進  
 出するピダスの波及効  
 果を狙う。企業誘致で雇  
 用を生み出し定住につな  
 げたい」と語る。  
 南幌町は札幌市中心部  
 や新千歳空港まで車で40  
 分。24年度には石狩  
 湾新港エリアから新千歳  
 空港を結ぶ道央圏連絡道  
 路の江別―南幌間が開通  
 する。南幌町から千歳ま  
 での延伸時期は未定だが  
 「25分程度で行き来でき  
 るようになり、用地の魅  
 力は高まっている」（大  
 崎町長）と期待する。  
 移住や子育て支援の充  
 実にも力を入れており、  
 22年7月に前年同月比で  
 人口増加に転じた。移住  
 体験住宅を23年2月に新  
 築した。最長2週間入居  
 でき、特産品のキャベツ  
 を使ったキムチづくりや  
 野菜の収穫などの体験プ  
 ログラムも用意する。ま  
 ちづくり課によると9月  
 中旬まではほぼ満室にな  
 っているという。

子育て世帯への米の支  
 給や通学費の補助など、  
 子育て支援も手厚く用意  
 する。5月初めには子ど  
 も向けの室内遊戯施設  
 「はれっぴ」を開業し、  
 5月末までには約2万7  
 000人が来場した。利  
 用者の9割は町外からだ  
 といい。

南幌町、準工業用地を分譲  
 25年度メド「ラピダス効果狙う」



石狩湾新港へ



道央圏連絡道路

令和6年度に開通  
(中樹林道路7.3km)

江別市

南幌町

岩見沢市

南幌町市街地から  
江別市・北広島市ま  
で車で約15分

札幌市

南幌町市街地

完売

南幌ランプ

道央圏連絡道路

南幌工業団地

完売

新千歳空港  
から南幌町まで  
車で約25分  
(道央圏連絡道路開通後)

新千歳  
空港へ

北海道ボールパーク  
Fビレッジ

南幌町まで  
約15分

北広島市

南幌町

江別市へ

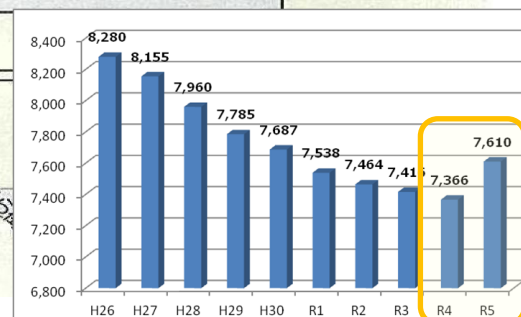


道央圏連絡道路



**住宅施策について**

子育て支援施策の展開や「子育て世代住宅建築費助成事業」の効果により、令和4年7月より人口が増加中。



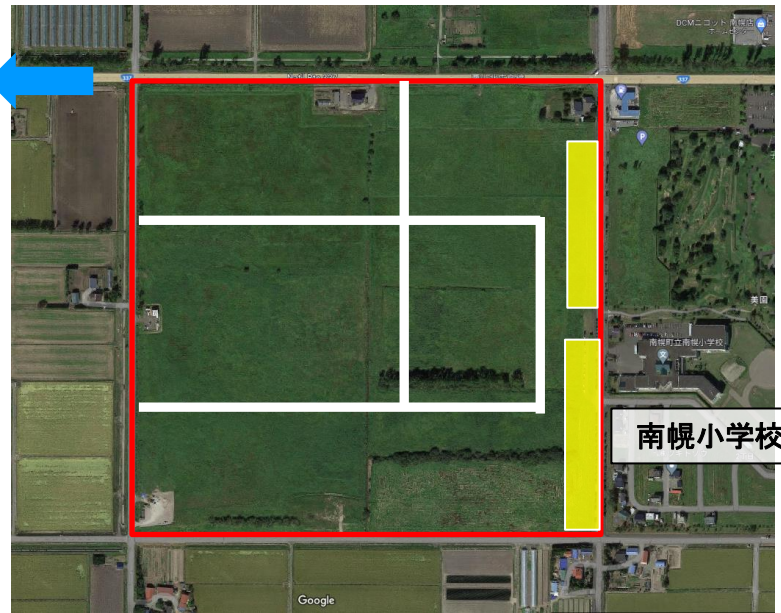
長沼町・千歳市へ

準工業用地等

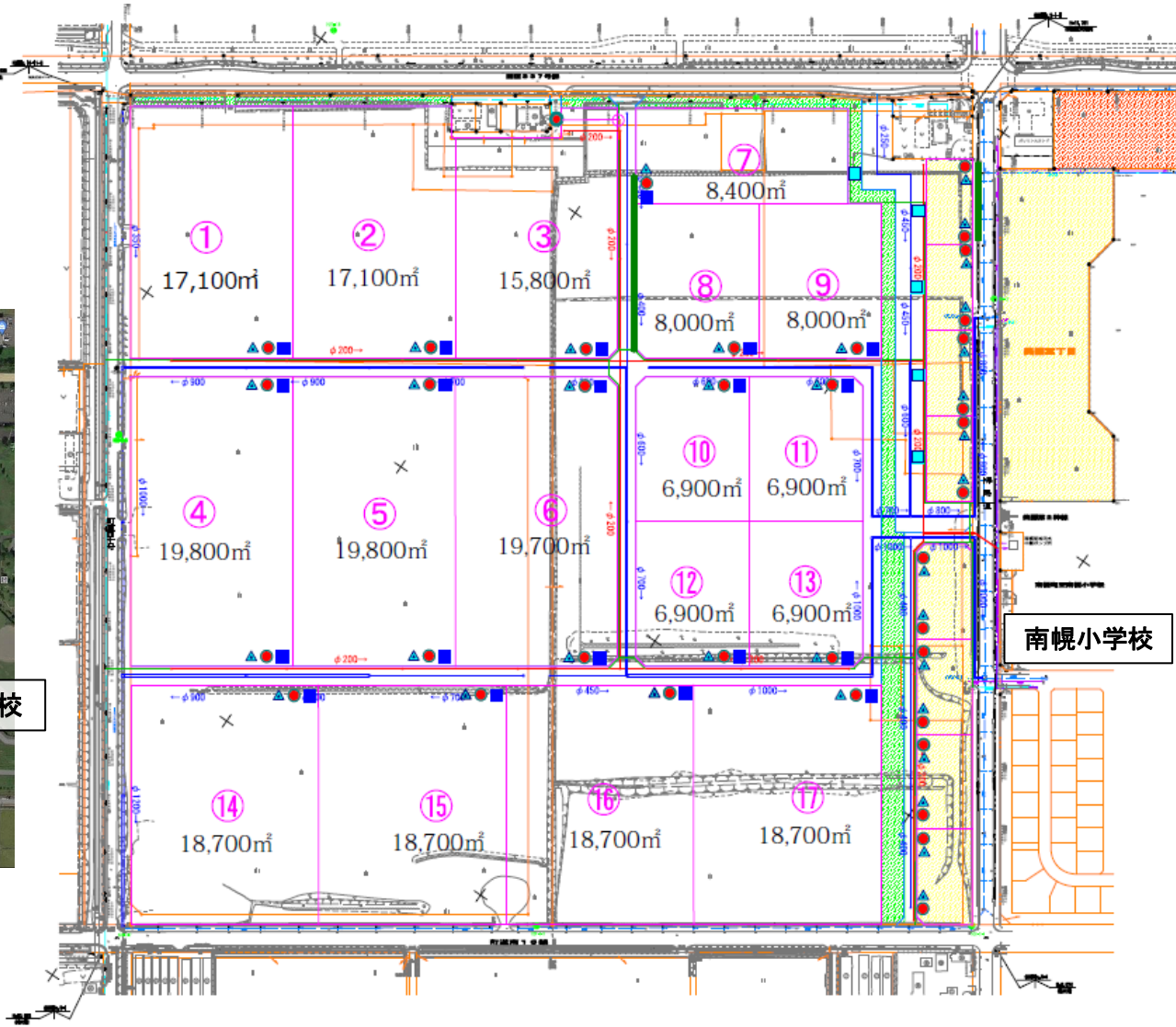
平成26年からの人口推移 (毎年4月1日現在)

# 準工業用地の区画割り (予定)

道央圏連絡道路  
南幌ランプへ



準工業用地分譲予定面積  
**236,100m<sup>2</sup>**



南幌小学校

# 南幌町の支援制度

## ■ 南幌町奨励金制度(町の助成金)

区分	対象業種	交付要件	補助対象	奨励内容	
				交付額	限度額
事業用設備等整備奨励金	①工業、道路貨物運送業、倉庫業、 こん包業、卸売業及び試験研究施設。 ②大規模小売店舗法立地法に基づく大規模小売店舗。	①町内に事業の用に供する工場等(※)を新設、増設又は賃借により事業の操業を行うこと。 ②事業用設備等(※)の取得価額合計額が3,000万円以上であること。	地方税法第341条第4項に規定する償却資産で償却資産課税台帳に登録されている設備等。	固定資産税課税標準額の20% (賃貸10%)	3,500万円
企業立地奨励金	①工業、道路貨物運送業、倉庫業、 こん包業、卸売業及び試験研究施設。 ②大規模小売店舗法立地法に基づく大規模小売店舗。	①町内に事業の用に供する工場等(※)を新設又は増設すること。 ②工場等の延床面積が200㎡以上であること。	事業の用に供する工場等(※)で基礎に杭打地業を行った建築物。	工場等の基礎部分(杭打のみ)の固定資産税課税標準額の相当額(賃貸70%)	1,000万円
雇用奨励金	①工業、道路貨物運送業、倉庫業、 こん包業、卸売業及び試験研究施設。 ②大規模小売店舗法立地法に基づく大規模小売店舗。	工場等(※)の新設、増設又は賃借による事業の操業に伴い、常用雇用者を新規に3名以上(南幌町在住者)採用した場合。	事業開始の日前90日から事業開始後90日までの間に雇用した者。(※)	常用雇用者 1人につき 10万円を乗じた額	500万円

※工場等とは、工業、道路貨物運送業、倉庫業、こん包業、卸売業、試験研究を行う事業の用に供する施設及び大規模小売店舗法(平成10年法律第91号)第2条第2項に規定する大規模小売店舗をいう。

※事業用設備等とは、工場等の操業開始の日までに取得した償却資産をいう。

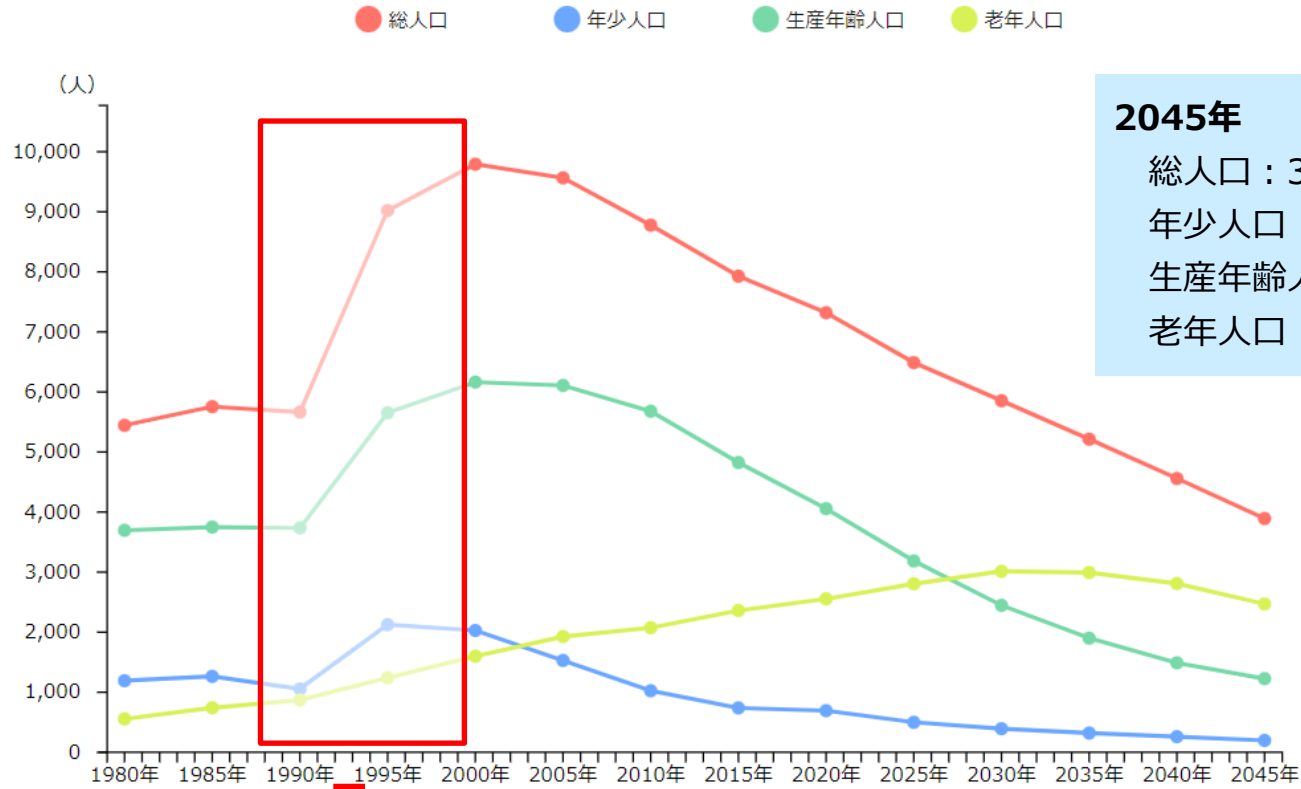
※雇用した者とは、雇用した日から起算して1年を経過した日後において継続して雇用されている者。

## ■ 南幌町の誘致の特例(固定資産税の課税免除)

対象業種	要件	内容
製造業 道路貨物運送業 倉庫業 こん包業 卸売業 試験研究施設等	工業等の新設又は増設にかかわる工業生産設備及び、その敷地である土地(取得してから1年以内に当該事業の用に供する土地に限る)の取得価格の合計額が2,800万円を超える場合	新設及び増設後、最初に到来する固定資産税から3年間免除する。 4年目は40%、5年目は20%減免する。

# 南幌町の人口推移

『人口推移』 ※将来人口推計 REASAS（国立社会保障・人口問題研究所）より



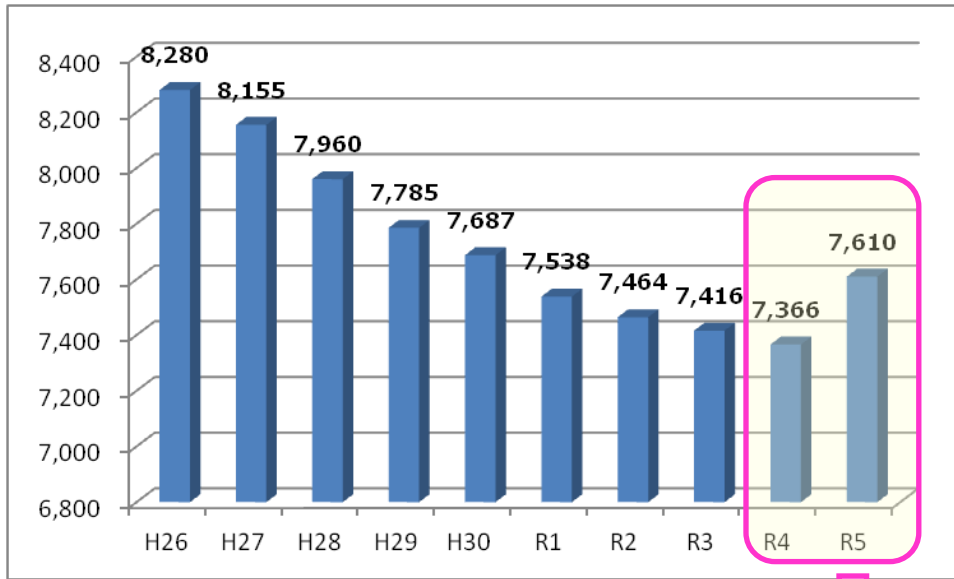
大規模な団地造成に伴い  
 札幌市のベッドタウンとして  
 子育て世代の移住が急増

1998年から人口減少  
 歪な人口構造による  
 急激な高齢化の推計

**人口構造是正のための  
 子育て世代の移住促進が急務**



## 平成26年からの人口推移（毎年4月1日現在）

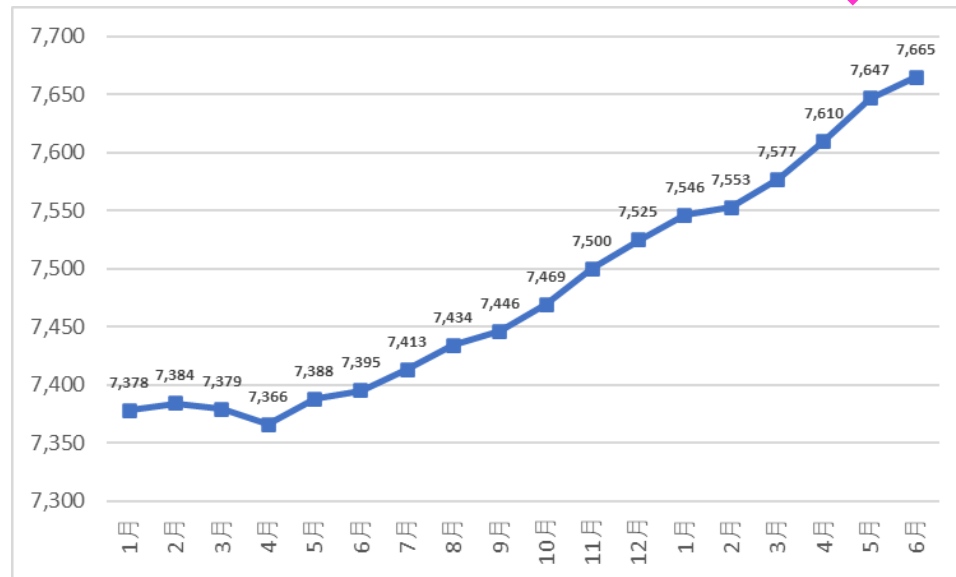


子育て環境の整備  
子育て支援策

移住促進施策  
各種PR業務

令和4年（2022年）7月より人口増  
※24年ぶり

## 令和4年（2022年）からの人口推移（月別）



## 出生数と年少人口の推移

（出生数：年間、年少人口数：4月1日）

