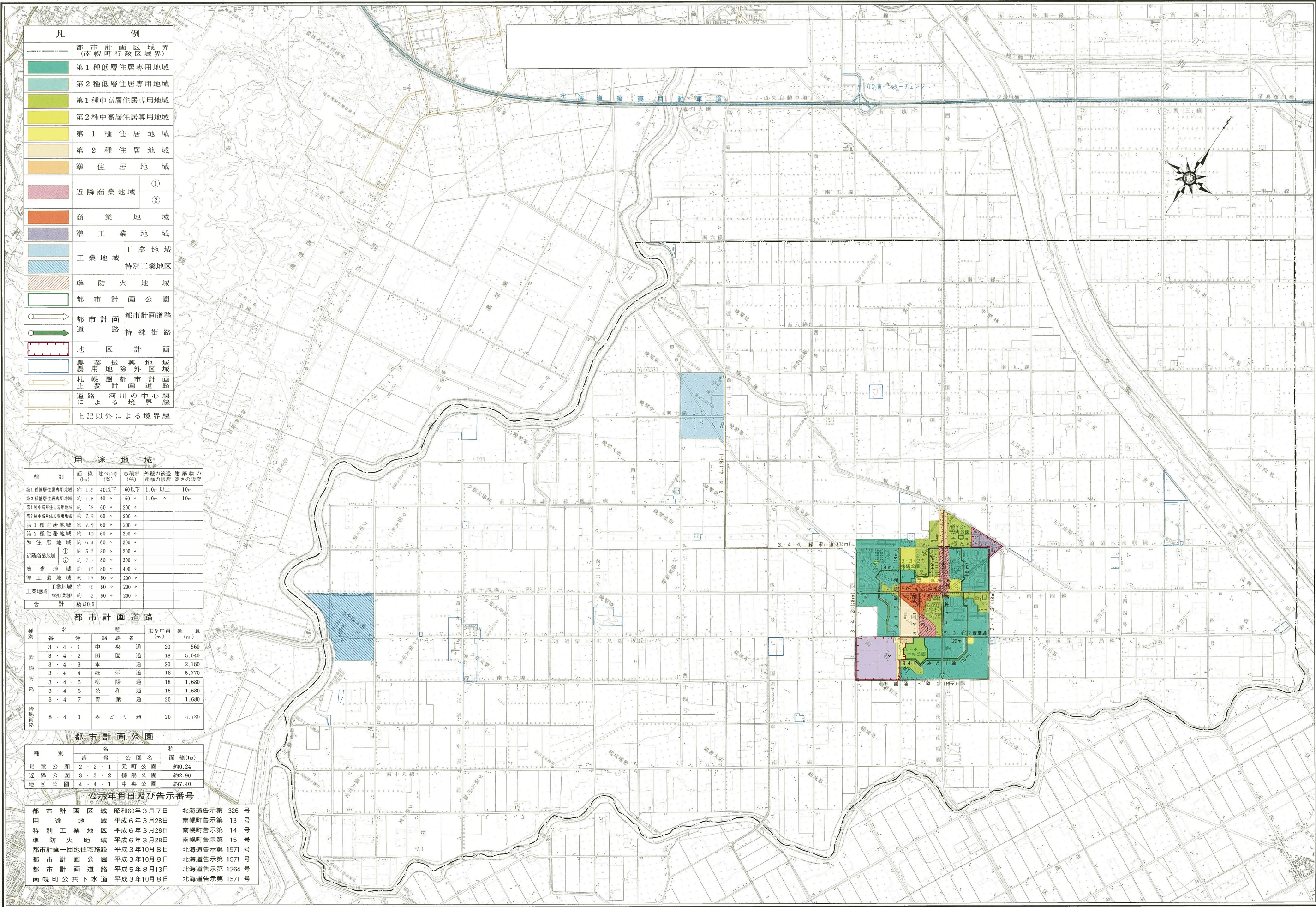


南幌都市計画 用途地域 総括図

この図は建設省国土地理院の承認を得て同院発行の「二万五千分の一般図」を複製したものである。
(承認番号) 平6、道特第 528号



凡 例	
-----	都市計画区域境界 (南幌町行政区域界)
■	第1種低層住居専用地域
■	第2種低層住居専用地域
■	第1種中高層住居専用地域
■	第2種中高層住居専用地域
■	第1種住居地域
■	第2種住居地域
■	準住居地域
■	近隣商業地域 ①
■	商業地域 ②
■	商業地域
■	準工業地域
■	工業地域
■	特別工業地区
■	準防火地域
■	都市計画公園
→	都市計画道路
→	道路特殊街路
■	地区計画
■	農業振興地域
■	農用地除外区域
→	札幌圏都市計画主要計画道路
→	道路・河川の中心線による境界線
→	上記以外による境界線

用 途 地 域					
種 別	面 積 (ha)	建 坪 (%)	容 積 率 (%)	外 壁 の 後 退 距離の限度	建 築 物 の 高さの限度
第1種低層住居専用地域	約 159	40以下	60以下	1.0m 以上	10m
第2種低層住居専用地域	約 1.6	40	60	1.0m	10m
第1種中高層住居専用地域	約 58	60	200		
第2種中高層住居専用地域	約 7.5	60	200		
第1種住居地域	約 7.8	60	200		
第2種住居地域	約 40	60	200		
準住居地域	約 6.4	60	200		
近隣商業地域 ①	約 5.2	80	200		
商業地域 ②	約 7.1	80	300		
商業地域	約 12	80	400		
準工業地域	約 35	60	200		
工業地域	約 49	60	200		
特別工業地区	約 52	60	200		
合 計	約 410.6				

都 市 計 画 道 路					
種 別	名 称	種 別	主 干 道 幅 (m)	延 長 (m)	
幹 線 街 路	3・4・1 中 央 通	20	560		
	3・4・2 田 園 通	18	5,040		
	3・4・3 本 通	20	2,180		
	3・4・4 緑 栄 通	18	5,770		
	3・4・5 柳 陽 通	18	1,680		
	3・4・6 公 和 通	18	1,680		
	3・4・7 青 葉 通	20	1,680		
特 殊 街 路	8・4・1 み どり 通	20	4,780		

都 市 計 画 公 園				
種 別	名 称	公 園 名	面 積(ha)	称
児 童 公 園	2・2・1	元 町 公 園	約0.24	
近 隣 公 園	3・3・2	柳 陽 公 園	約2.90	
地 区 公 園	4・4・1	中 央 公 園	約7.40	

公 示 年 月 日 及 び 告 示 番 号		
都 市 計 画 区 域	昭 和 60 年 3 月 7 日	北 海 道 告 示 第 326 号
用 途 地 域	平 成 6 年 3 月 28 日	南 幌 町 告 示 第 13 号
特 別 工 業 地 区	平 成 6 年 3 月 28 日	南 幌 町 告 示 第 14 号
準 防 火 地 域	平 成 6 年 3 月 28 日	南 幌 町 告 示 第 15 号
都 市 計 画 一 団 地 住 宅 施 設	平 成 3 年 10 月 8 日	北 海 道 告 示 第 1571 号
都 市 計 画 公 園	平 成 3 年 10 月 8 日	北 海 道 告 示 第 1571 号
都 市 計 画 道 路	平 成 5 年 8 月 13 日	北 海 道 告 示 第 1264 号
南 幌 町 公 共 下 水 道	平 成 3 年 10 月 8 日	北 海 道 告 示 第 1571 号

南幌町役場