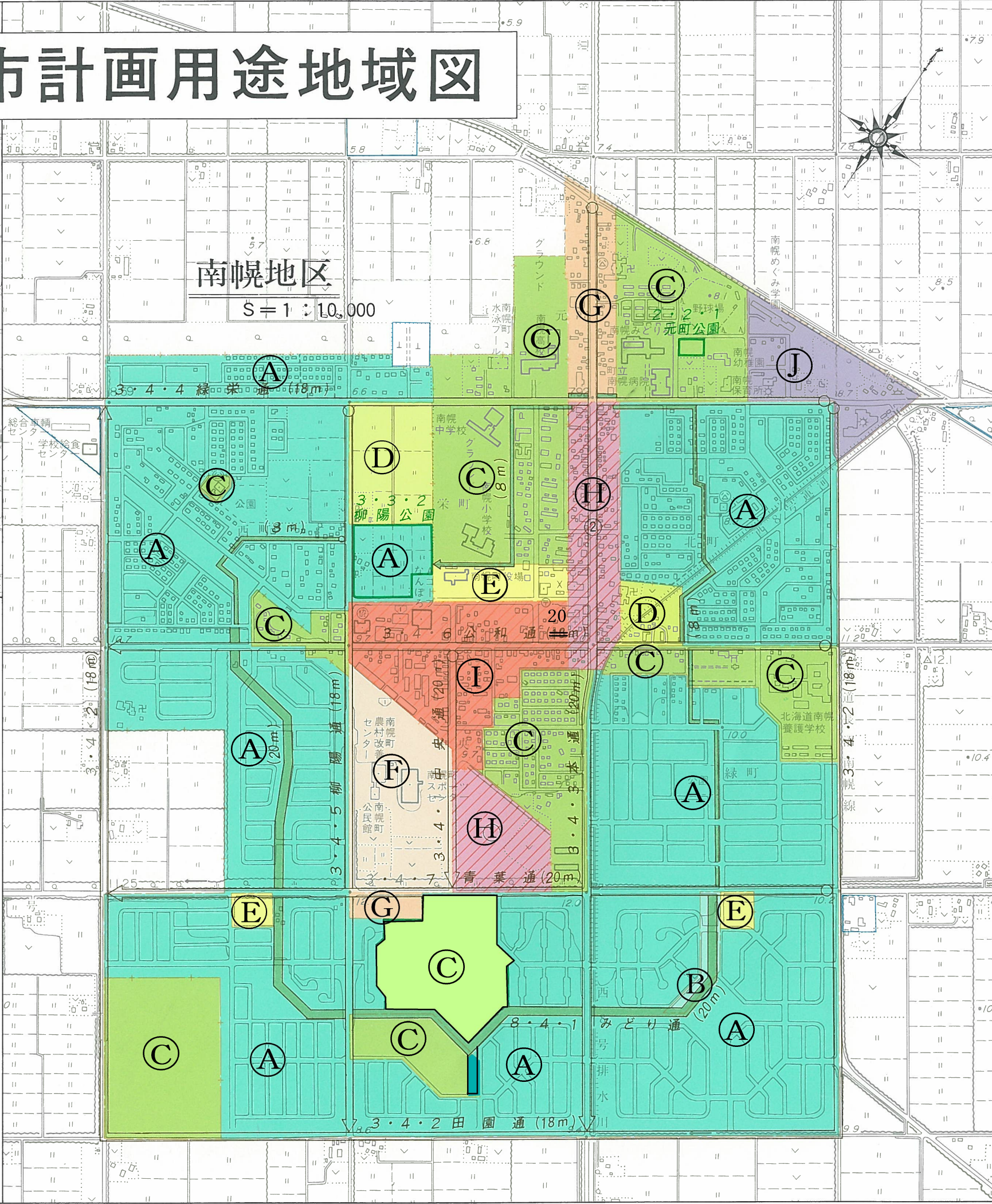
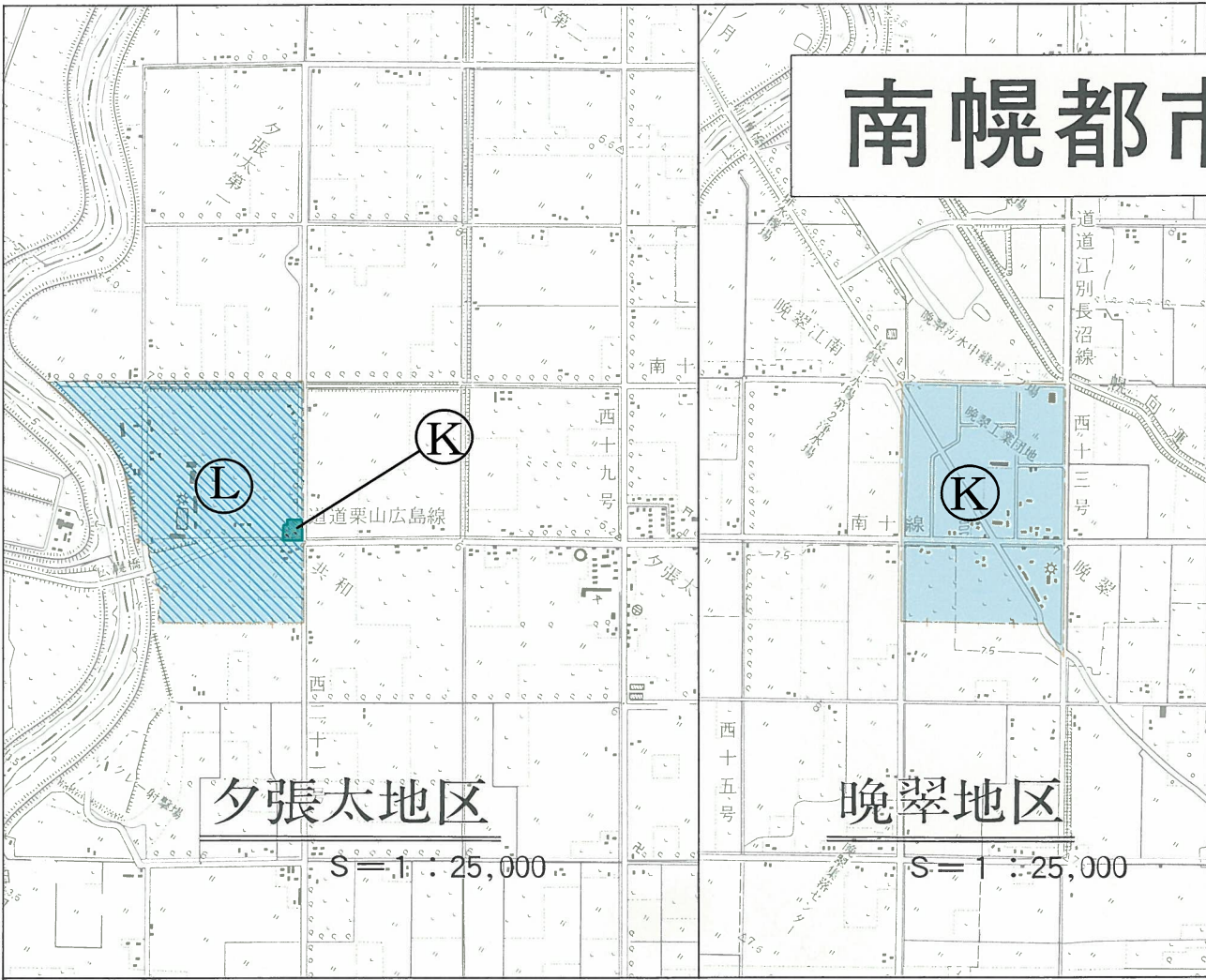


南幌都市計画用途地域図



区 分		面 積 (ha)	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度
	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 181.6	40 以下	60 以下	1.0m 以上	10m
	第 2 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 1.6	40 〃	60 〃	1.0m 〃	10m
	第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 68.4	60 〃	200 〃		
	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 7	60 〃	200 〃		
	第 1 種 住 居 地 域	約 5	60 〃	200 〃		
	第 2 種 住 居 地 域	約 10	60 〃	200 〃		
	準 住 居 地 域	約 6.3	60 〃	200 〃		
	近 隣 商 業 地 域	①	約 5.8	80 〃	200 〃	
		②	約 7	80 〃	300 〃	
	商 業 地 域	約 13	80 〃	400 〃		
	準 工 業 地 域	約 6.9	60 〃	200 〃		
	工 業 地 域	工 業 地 域	約 49	60 〃	200 〃	
		特別工業地区	約 52	60 〃	200 〃	
合 計		約413.6				
	道 路 ・ 河 川 の 中 心 線 に よ る 境 界 線					
	上 記 以 外 に よ る 境 界 線					

※近隣商業地域・商業地域は準防火地域に指定されています。