

# 南幌町子育て応援宣言!!

南幌町は、子育てにやさしいまちを目指して、乳幼児から高校卒業まで子育てサポート体制が充実しています。

## ☆子育て環境☆

- 子育て支援センター、保育園・認定こども園が整備され、特色ある子育て支援事業・幼児教育が取り組まれています。
- 地域ぐるみで子どもたちを見守る「なんぼろせわずきせわやき隊」が設置され、安心して子育てができます。

## ☆元気な子どもの成長を願って☆

- 小学生以下の子どもについては無料、中学生と高校生は1割負担となるよう、南幌町が医療費を助成しています。
- 米どころ南幌ならではの、中学生までを対象に、お米による食育推進の「子育て支援米(1人 10kg)」を支給しています。
- 姉妹町の熊本県多良木町と小学生を対象に児童相互交流を行っています。
- 国際社会で活躍できる人材を育成するため、中学生国際留学プログラムを実施しています。
- 道内の高校に進学する生徒の通学費を一部助成します。(最大：1ヶ月あたり1万円)

その他、南幌町では地球にやさしいまちづくりを推進しています。

### ① 地元割引制度

- 南幌町に居住している者のいる世帯
- 南幌町に居住したことがある者のいる世帯
- 南幌町を勤務地とする者のいる世帯

先着5組様

区画制限なし **30%OFF**

※③複数区画購入割引制度のみ併用可

### ② 子育て支援・高齢者支援制度

- 18歳未満のお子様がいるご家庭
- 65歳以上の高齢者が入居・同居するご家庭

先着5組様

区画制限なし **30%OFF**

※③複数区画購入割引制度のみ併用可

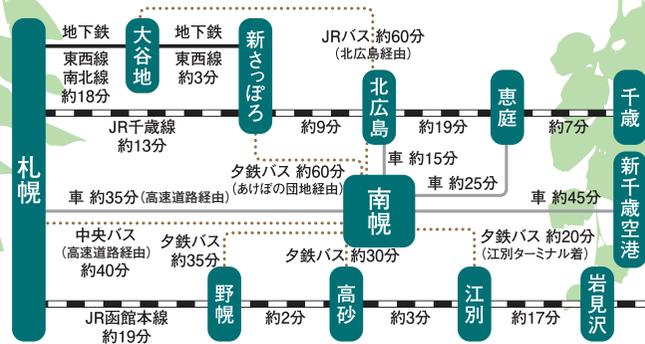
### ③ 複数区画購入割引制度

- 複数区画を同時購入での割引制度
- この割引制度のみの利用も可能(上記①②の割引制度に該当しない方)

2区画購入 **10%OFF**    3区画以上購入 **20%OFF**

※南幌町子育て支援タイアップキャンペーンとの併用不可

車で札幌へ約35分(高速経由)、JR・バスなどでも約60分の好アクセス。



## 札幌も通勤圏

高速を経由すれば、札幌都心部まで車で約35分です。



## 南幌町 子育て支援タイアップキャンペーン

南幌町 建築費助成 <b>最大200万円+</b>	北海道住宅供給公社 宅地価格 <b>50%OFF</b>
<small>※各年度予算額に達し次第終了</small>	<small>※公社の他の割引制度との併用不可</small>

南幌町で実施する、子育て世代住宅建築費助成事業の要件を満たす者が、南幌町経由で公社分譲地(南幌みどり野団地)を申し込んだ場合、宅地価格の50%相当額を減額するキャンペーンを公社にて実施中です。

### 南幌町 住宅建築費助成事業の概要(抜粋)

- 中学生以下のお子様がいる世帯、もしくは夫婦共に40歳未満の世帯であること
  - 住宅の床面積が50㎡以上の住宅を新築すること
  - 自己の居住の用に供する住宅で、台所・便所・浴室・居室を有していること
  - 認定申請書の提出後、1年以内に住宅の建築工事を完了すること
- ※その他にも要件があります。  
※詳細につきましては南幌町まちづくり課までお問い合わせ下さい。

## 【フラット35】の金利引下げ制度

当初5年間 **▲年 0.25%<sup>(※1)</sup>**  
 (【フラット35】S<sup>(※2)</sup>併用の場合)  
 当初5年間 **▲年 0.50%**

左記キャンペーン申込者が住宅金融支援機構と民間金融機関が提携する【フラット35】を利用し、一定の要件を満たす場合、当初5年間の金利を年0.25%引下げの制度(※1)を実施中。また、省エネルギー性、耐震性等について一定の要件を満たす住宅を取得した場合に適用となる【フラット35】S<sup>(※2)</sup>を併用すれば借入金利の金利引下げ幅は更に大きくなります。

### 詳細は 住宅金融支援機構 ☎011-261-8306まで

(※1)【フラット35】子育て支援型・地域活性化型  
 (※2)【フラット35】S(金利Aプラン)は当初10年間(金利Bプラン)は当初5年間の借入金利を年0.25%引下げ。

家族を愉しむ街へ。



## お問い合わせは

北海道住宅供給公社・販売担当

**TEL.011-281-3712**

9:00~17:00 / 土・日・祝日定休

札幌市中央区北3条西7丁目1番地 緑苑ビル3F

ホームページアドレス <http://www.lilac.co.jp/hokkaido-jkk>



南幌町まちづくり課

**TEL.011-398-7021**

9:00~17:00 / 土・日・祝日定休

空知郡南幌町栄町3丁目2-1

ホームページアドレス <http://www.town.nanporo.hokkaido.jp>



豊かな住まいづくりをめざす

**北海道住宅供給公社**

# 緑と水の伸びゆく「みどり野」

豊かな自然と快適な住環境の  
田園都市。



## 平均約90坪の広さ。 緑豊かな美しい街。

開発総面積は229.5ha、総区画数は3,600区画。そこに大型公園や散策路、国道などが整備され、タウン自体がひとつの美しい街並みを形成しています。

平均区画面積は約90坪という広さ。建物面積や駐車スペースを考へても十分な広さの庭を確保でき、家庭菜園やバーベキューなどが楽しめます。



## 建築家と地域工務店で創る みどり野きた住まいるヴィレッジ

2018年6月南幌町に誕生した「みどり野きた住まいるヴィレッジ」。公園と小学校に隣接する「南幌ニュータウンみどり野」の一角を舞台に、北海道がおススメするきた住まいるメンバーである地域工務店と建築家が、地域の魅力を活かした「農的な暮らし」や「自然とのふれあい」など、「暮らし」から提案する家づくりに取り組んでいます。

現在は、第2期として注文住宅の住まい手を募集中です!

詳細はこちら



■区画面積	225.61m <sup>2</sup> (2区画) ~ 731.03m <sup>2</sup> (1区画)
■分譲価格	3,157,000円(1区画) ~ 9,649,000円(1区画)

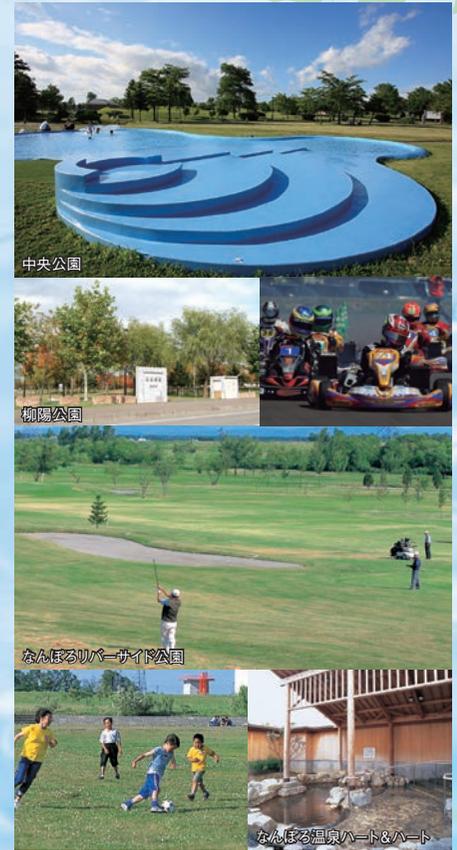


## 各種利便施設がタウンの 中心に集中する街。

町内には保育園・認定こども園、小・中学校などの教育機関が揃っています。A-GOOPや商店街、コンビニなどの商業施設をはじめ、町役場、町立病院などの公共施設も中心部に充実。また地区ごとに緑地帯が配置され、とくに7.4haの中央公園、みどり通りは町民のオアシスとして親しまれています。

## 家族で楽しめる施設が 周辺に点在する街。

夕張川の河川敷に広がる「なんぼろリバーサイド公園」には、ゴルフ場やカートコース、多目的広場など家族で楽しめる施設が充実。「なんぼろ温泉ハート&ハート」、乗馬ができる「南幌ラ イディングパーク」、収穫体験や焼肉ができる野菜直売所「なんぼろ風蔵」など楽しさに包まれています。



価格帯	土地面積	区画数
300万円台	225.61m <sup>2</sup> ~ 279.12m <sup>2</sup>	118
400万円台	245.25m <sup>2</sup> ~ 346.52m <sup>2</sup>	317
500万円台	298.26m <sup>2</sup> ~ 446.12m <sup>2</sup>	113
600万円台	354.00m <sup>2</sup> ~ 519.82m <sup>2</sup>	37

価格帯	土地面積	区画数
700万円台	428.73m <sup>2</sup> ~ 585.04m <sup>2</sup>	14
800万円台	510.49m <sup>2</sup> ~ 679.17m <sup>2</sup>	16
900万円台	659.39m <sup>2</sup> ~ 731.03m <sup>2</sup>	4